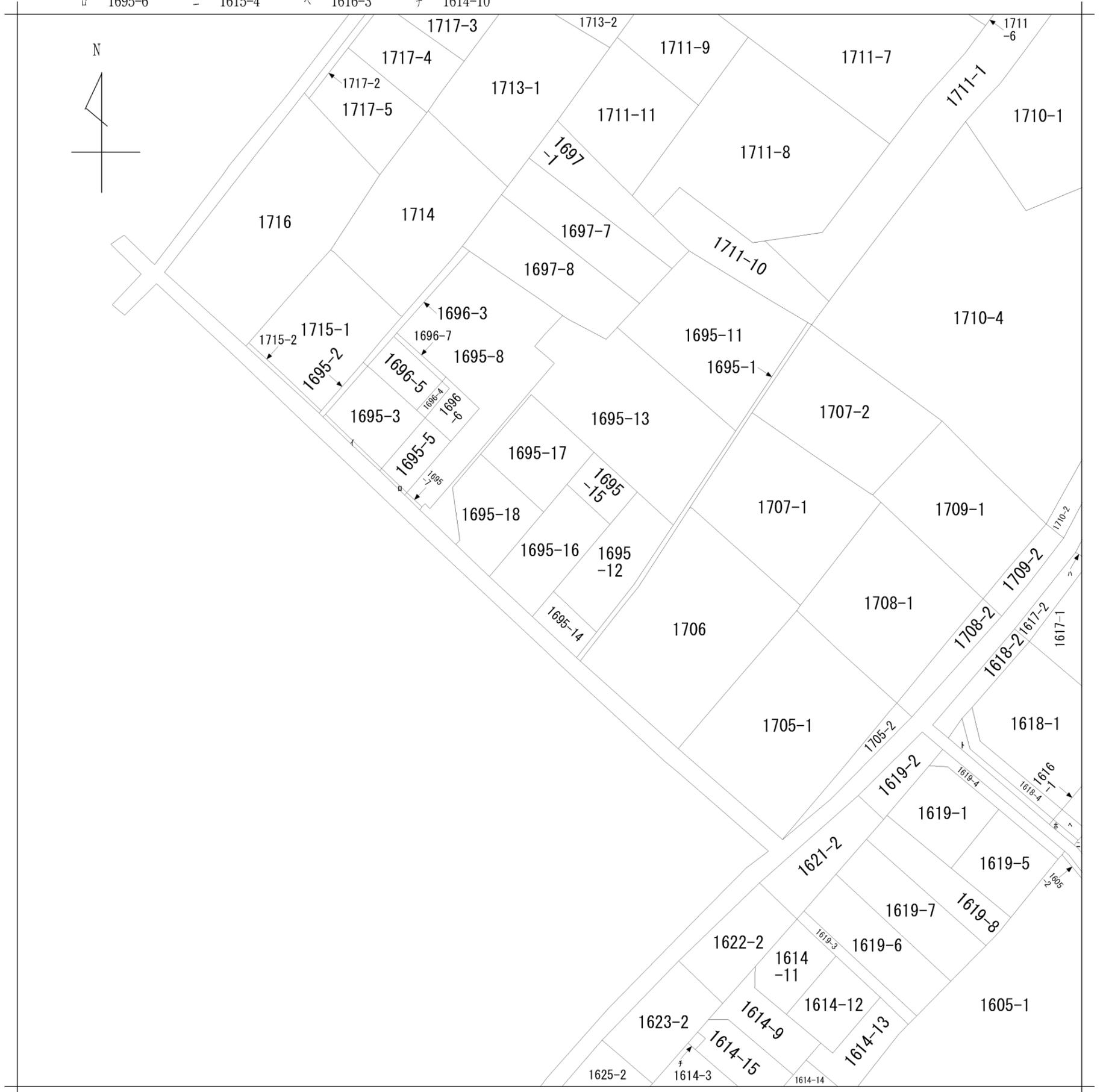


イ 1695-4    ハ 1595-2    ホ 1616-2    ト 1618-3  
 ロ 1695-6    ニ 1615-4    ヘ 1616-3    チ 1614-10



請求部分	所在	さいたま市緑区大字大門字西裏				地番	1695番16			
出縮力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和49年10月12日			備付年月日(原図)		補記事項				



2025/04/09 12:34 現在の情報です。

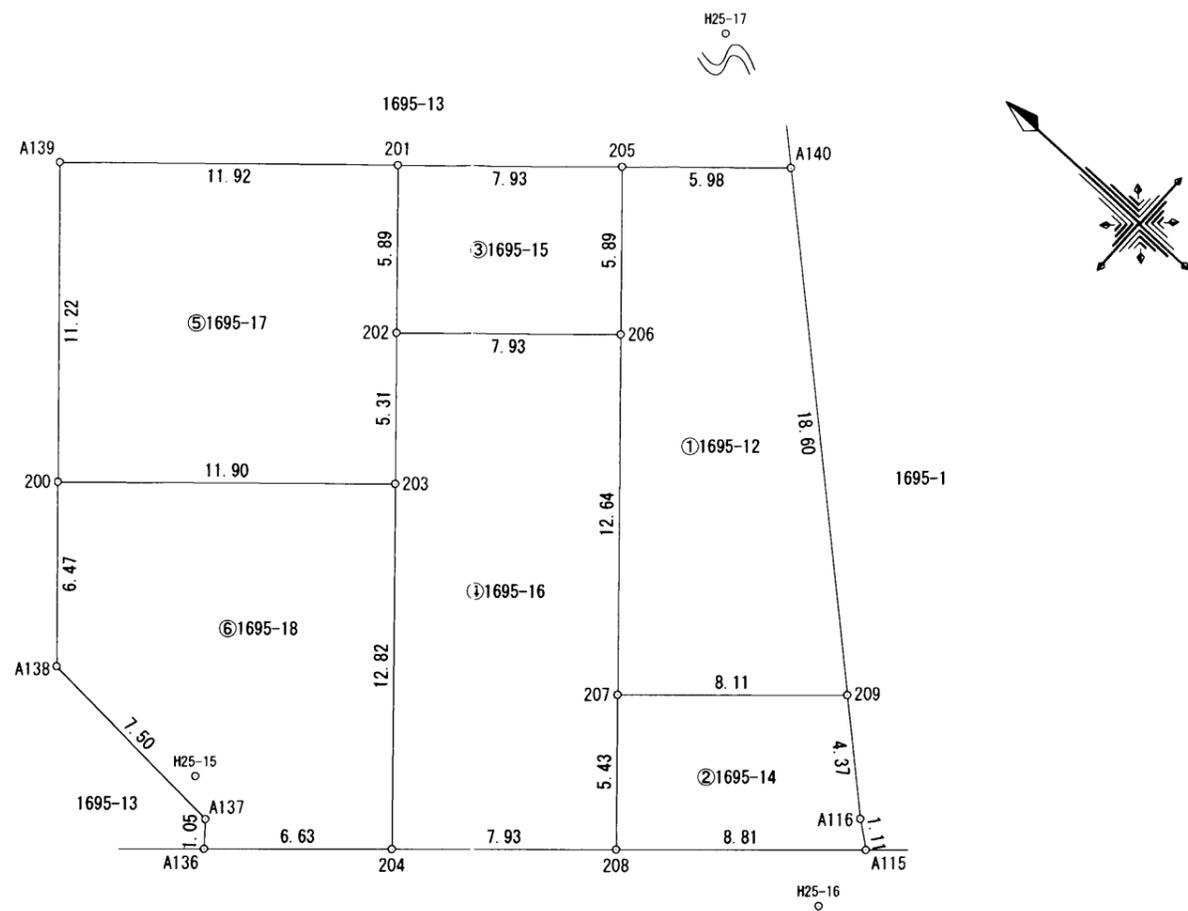
表題部 (土地の表示)	調製	[余白]	不動産番号	0300001474519
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]	
所在	さいたま市緑区大字大門字西裏			[余白]
①地番	②地目	③地積	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1695番16	雑種地	146: :	1695番12から分筆 〔令和2年3月13日〕	



2025/04/09 12:42 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	[余白]	不動産番号	0300001497487
所在図番号	[余白]			
所 在	さいたま市緑区大字大門字西裏 1695番地13、1695番地17、1695番地15 (換地 同所予定地番68街区5-6画地)			[余白]
家屋番号	1695番13の2			[余白]
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付 [登記の日付]
居宅	木造スレートぶき2階建	1階 2階	50:51 49:27	令和3年3月23日新築 [令和3年3月30日]

地番	1695番12、 1695番14乃至同番18	地積測量図	1/2
土地の所在	さいたま市緑区大字大門字西裏		



本地積測量図は、事業施行者が保管している現況公図調整図に基づいて作成されたものであることを確認した。

令和 2 年 3 月 3 日

さいたま都市計画事業大門上・下野田特定土地区画整理事業  
 施行者 さいたま市大門上・下野田特定土地区画整理組合  
 代表者 理事長 高力正男

点名	X座標	Y座標
H25-15	-13185.3820	-9310.5050
H25-16	-13204.6910	-9298.9690
H25-17	-13170.7780	-9266.8630

任意座標

作成者 土地家屋調査士 主たる事務所 千葉県柏市若柴341番地5  
 埼玉県越谷市南越谷一丁目2910番地10  
 エスエス南越谷ビルⅡ1階  
 土地家屋調査士法人片野測量設計社員  
 土地家屋調査士 熊谷一美 (令和3年2月20日作成)

申請人 グランディハウス株式会社  
 代表取締役 林裕  
 縮尺 1/250

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

地番	1695番12. 1695番14乃至同番18	地積測量図	2/2
土地の所在	さいたま市緑区大字大門字西裏		

座標求積表

地番	① 1695-12				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
A140	-13186.4540	-9280.5600	-8.2802	109186.476	
209	-13200.4179	-9292.8451	-17.7578	234410.381	
207	-13194.4336	-9298.3178	3.9116	-51611.346	
206	-13185.9617	-9288.9335	13.7529	-181345.213	
205	-13182.0178	-9284.5649	8.3735	-110379.626	
			合計	260.672	
			合計面積	130.336	
			地積	130.33 m <sup>2</sup>	

地番	② 1695-14				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
207	-13194.4336	-9298.3178	9.5057	-125422.327	
209	-13200.4179	-9292.8451	2.5870	-34149.481	
A116	-13203.6979	-9295.7308	-3.5584	46984.039	
A115	-13204.5778	-9296.4035	-6.6200	87414.305	
208	-13198.0745	-9302.3508	-1.9143	25265.074	
			合計	91.610	
			合計面積	45.805	
			地積	45.80 m <sup>2</sup>	

地番	③ 1695-15				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
201	-13176.1322	-9289.8783	9.6820	-127571.312	
205	-13182.0178	-9284.5649	0.9448	-12454.370	
206	-13185.9617	-9288.9335	-9.6820	127666.481	
202	-13180.0761	-9294.2469	-0.9448	12452.536	
			合計	93.335	
			合計面積	46.668	
			地積	46.66 m <sup>2</sup>	

地番	④ 1695-16				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
202	-13180.0761	-9294.2469	9.2525	-121948.654	
206	-13185.9617	-9288.9335	-4.0709	53678.731	
207	-13194.4336	-9298.3178	-13.4173	177033.674	
208	-13198.0745	-9302.3508	-9.3843	123854.691	
204	-13192.2230	-9307.7021	4.1648	-54942.970	
203	-13183.6322	-9298.1860	13.4552	-177388.408	
			合計	287.064	
			合計面積	143.532	
			地積	143.53 m <sup>2</sup>	

地番	⑤ 1695-17				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
A139	-13167.2820	-9297.8680	16.3003	-214630.647	
201	-13176.1322	-9289.8783	3.6211	-47712.092	
202	-13180.0761	-9294.2469	-8.3077	109496.118	
203	-13183.6322	-9298.1860	-11.9317	157303.144	
200	-13174.8176	-9306.1786	0.3180	-4189.592	
			合計	266.931	
			合計面積	133.466	
			地積	133.46 m <sup>2</sup>	

地番	⑥ 1695-18				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
200	-13174.8176	-9306.1786	12.7860	-168453.218	
203	-13183.6322	-9298.1860	-1.5235	20085.264	
204	-13192.2230	-9307.7021	-13.9880	184532.815	
A136	-13187.3330	-9312.1740	-3.6719	48422.568	
A137	-13186.6570	-9311.3740	1.2020	-15850.362	
A138	-13179.1640	-9310.9720	5.1954	-68471.029	
			合計	266.038	
			合計面積	133.019	
			地積	133.01 m <sup>2</sup>	

本地積測量図は、事業施行者が保管している現況公図調整図に基づいて作成されたものであることを確認した。

令和 2 年 3 月 3 日

さいたま都市計画事業大門上・下野田特定土地区画整理事業  
 施行者 さいたま市大門上・下野田特定土地区画整理組合  
 代表者 理事長 高力正男

作成者	土地家屋調査士 主たる事務所 千葉県柏市若柴341番地5 埼玉県越谷市南越谷一丁目2910番地10 エスエス南越谷ビルⅡ1階 土地家屋調査士法人片野測量設計社員 土地家屋調査士 熊谷一美 (令和2年3月20日作成)
-----	---

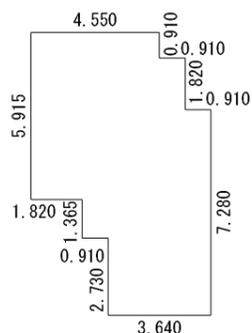
申請人	グランディハウス株式会社 代表取締役 林裕	縮尺	1/
-----	--------------------------	----	----

### 各階平面図

### 建築物図面 各階平面図

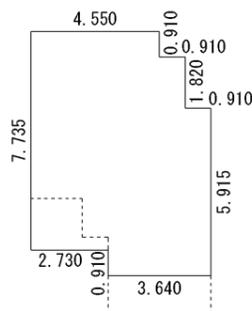
家屋番号	1695番13の2
建物の所在	さいたま市緑区大字大門字西裏1695番地13、1695番地17、1695番地15 (換地 同所予定地番68街区5-6画地)

1階

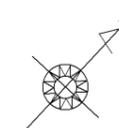
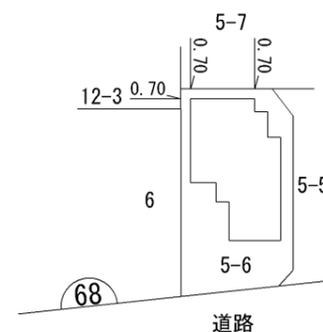


求積表		
$3.640 \times 7.280$	=	26.499200
$0.910 \times 1.365$	=	1.242150
$2.730 \times 5.915$	=	16.147950
$1.820 \times 2.730$	=	4.968600
$0.910 \times 1.820$	=	1.656200
合計		50.514100
床面積		50.51 m <sup>2</sup>

2階

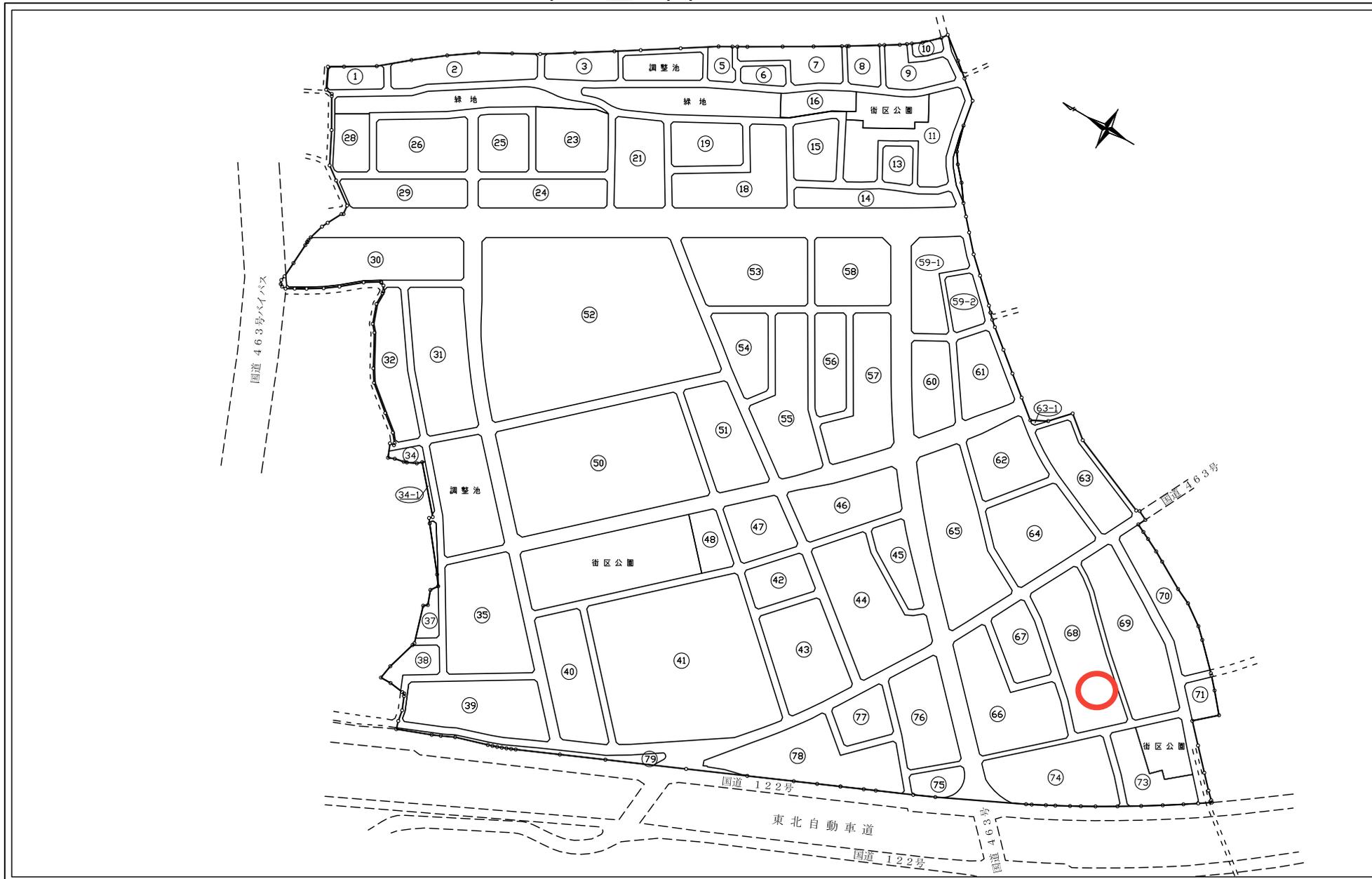


求積表		
$3.640 \times 5.915$	=	21.530600
$2.730 \times 7.735$	=	21.116550
$1.820 \times 2.730$	=	4.968600
$0.910 \times 1.820$	=	1.656200
合計		49.271950
床面積		49.27 m <sup>2</sup>



作成者	埼玉県さいたま市北区東大成町一丁目489番地1 日勝堂ビル2F 土地家屋調査士法人 えん道グループ 社員土地家屋調査士 野村 竜也 (令和3年3月29日作成)	縮尺	1 / 250	申請人	遠藤 孝美	縮尺	1 / 500
-----	--	----	---------	-----	-------	----	---------

# 位置図



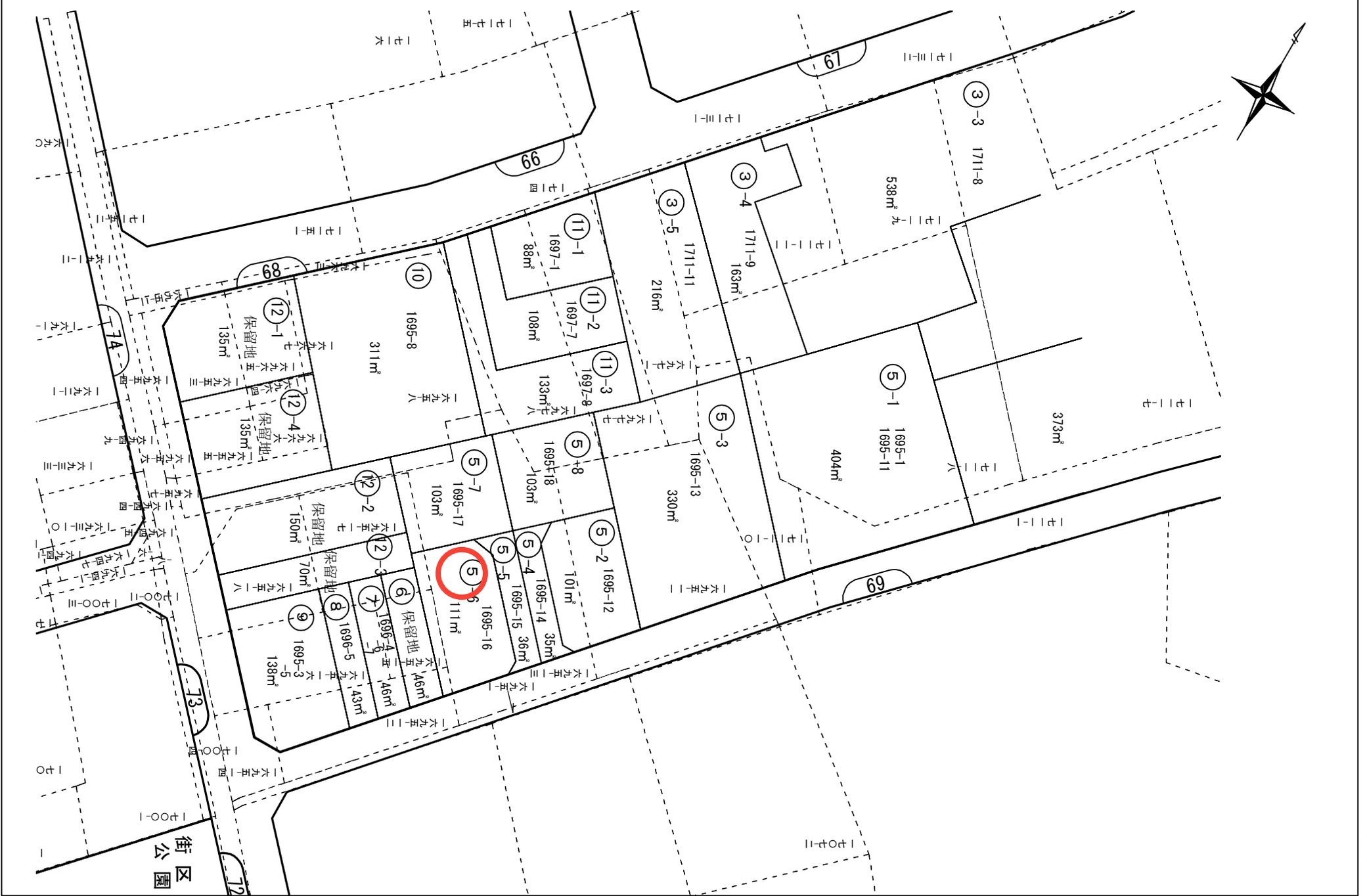


# 底地番証明図

街区番号

68(2/2)

縮尺 1:500





# 底地番証明書

令和2年 4月15日

さいたま都市計画事業大門上・下野田特定土地区画整理事業  
施行者 さいたま市大門上・下野田特定土地区画整理組合  
代表者 理事長 高力 正 男

次のとおり証明します。

土地の表示

反換地の土地 事業施行中につき仮表示)		底地の土地			
		さいたま市緑区			
街区番号	画地番号	大字	字	地番	土地の範囲
68	5-6	大門	西裏	1695-12	別添図面 のとおり
		大門	西裏	1695-13	
		大門	西裏	1695-15	
		大門	西裏	1695-17	
		以下	余白		



# 仮換地証明書

令和2年 4月15日

さいたま都市計画事業大門上・下野田特定土地画整理事業  
 施行者 さいたま市大門上・下野田特定土地画整理組合  
 代表者 理事長 高力 正 男

次の土地について、土地画整法第98条第1項の規定により仮換地指定した内容と相違ないことを証明します。

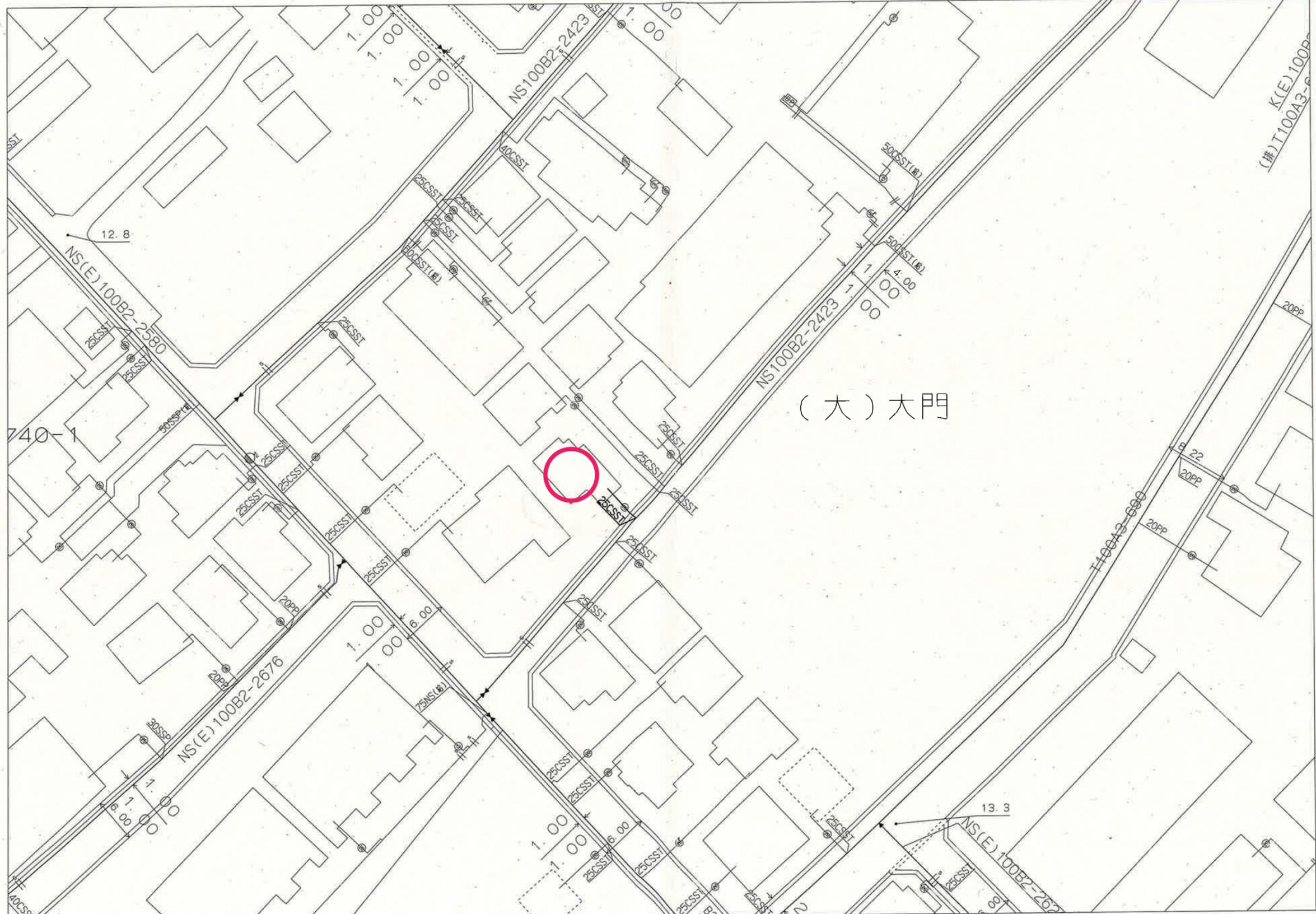
## 土地の表示

従前の土地					仮換地の土地			
さいたま市緑区					さいたま都市計画事業大門上・下野田特定土地画整理事業施行地区内 (事業施行中につき仮表示)			
大字	字	地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )	街区番号	画地番号	地積(m <sup>2</sup> )	位置
大門	西裏	1695-16	雑種地	146	68	5-6	111	別添図面 のとおり
			以 下		余	白		

(注) 仮換地の地積については、出来形確認測量により増減することがあります。

# 水道管管理図

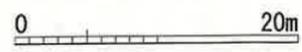
**※取扱い上の注意**  
 図面は、実際とは異なる場合がありますのでご了承下さい。  
 特に給水管等については、現地調査等で詳細な確認をして下さい。  
 なお、この図面は、電子データ化したものの写しです。



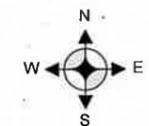
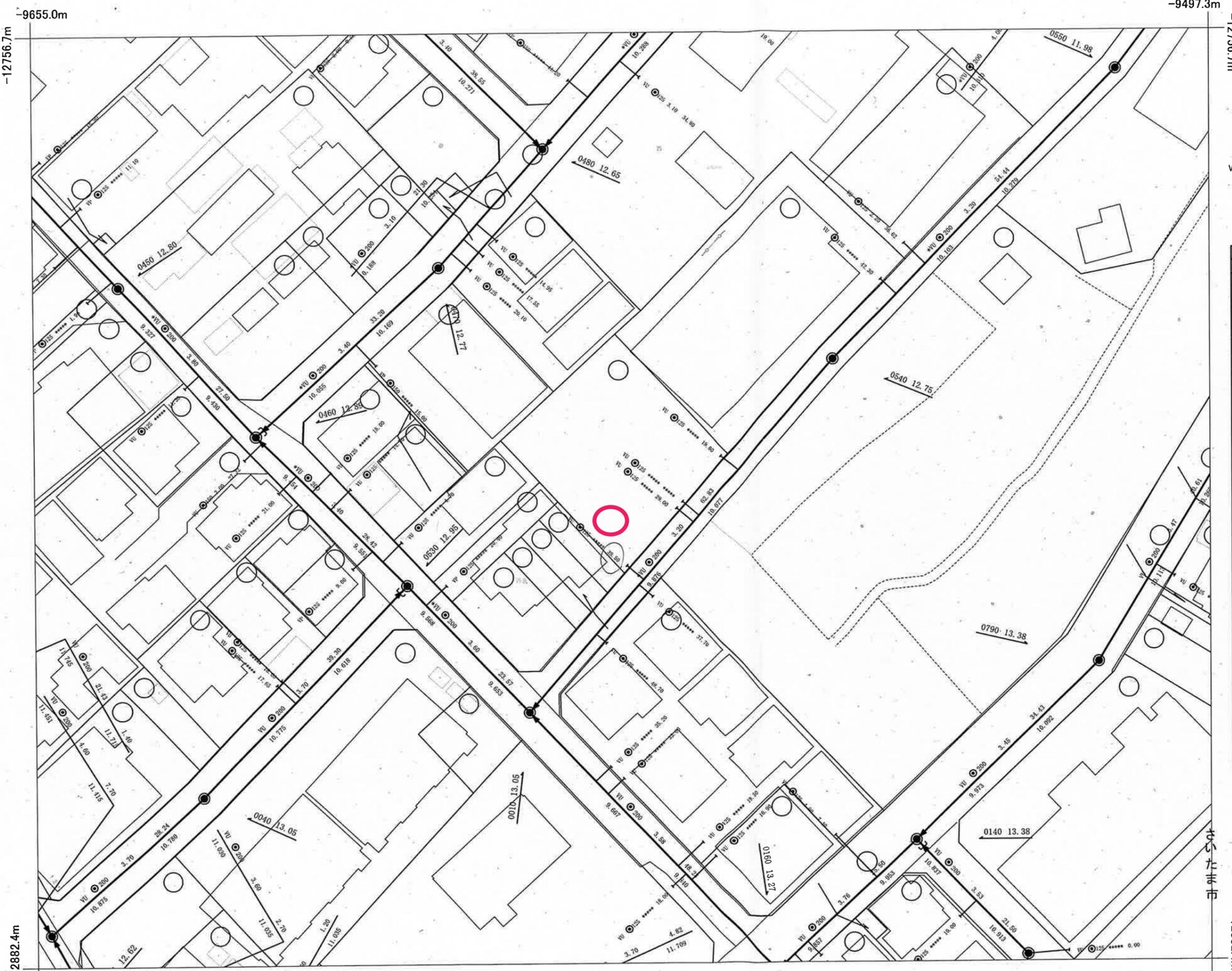
(大) 大門

「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図20000（海岸線・行政区）、数値地図2500（空間データ基盤）及び数値地図50mメッシュ（標高）を使用したものである。（承認番号 平15総保、第158号）」

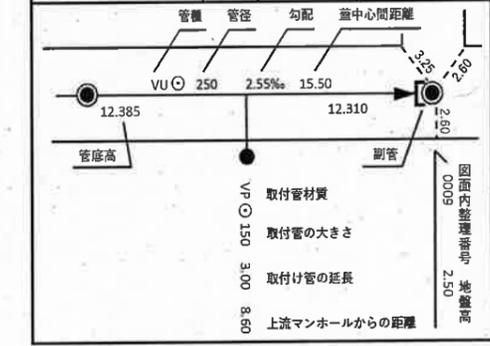
さいたま市水道局（当図面は、参考図です。）



100 - 25 - 20



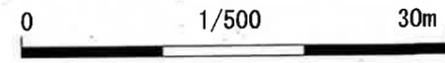
人 孔		人 孔	
0号マンホール	○	管止め	
1号マンホール	●	流域下水道マンホール	⊖
2号マンホール	②	500円形マンホール	⊕
3号マンホール	③	600円形マンホール	⊕
4号マンホール	④	700円形マンホール	⊕
5号マンホール	⊕	マンホールポンプ付き人孔	⊕
6号マンホール	□	点検孔	⊕
7号マンホール	⑦	小口径マンホール	⊕
特1号マンホール(角形)	⊕	不明マンホール	⊕
特1号マンホール(楕円)	⊕	管 渠	
特2号マンホール	⊕	幹 線	———
特3号マンホール	⊕	枝 線	———
特4号マンホール	⊕	樹	
特5号マンホール	⊕		
特6号マンホール	⊕	汚水コ円形渠	———
特7号マンホール	⊕	汚水・雑排水渠	———
正長方形渠マンホール	⊕	L型汚水渠	———
馬蹄形渠用マンホール	⊕	雨水コ円形渠	———
雨水吐室	⊕	雨水・雨水埋込渠	———
特殊マンホール	⊕	L型雨水渠	———
寸法外円形マンホール	⊕		
ランプホール	⊕		
伏せ越しマンホール	⊕	閉塞・使用不可	✕
吐き口	⊕	不明	———
ダミーマンホール	☆	例未設置・不明	———



**参考資料**

さいたま市  
南部建設事務所  
下水道管理課

令和07年04月09日



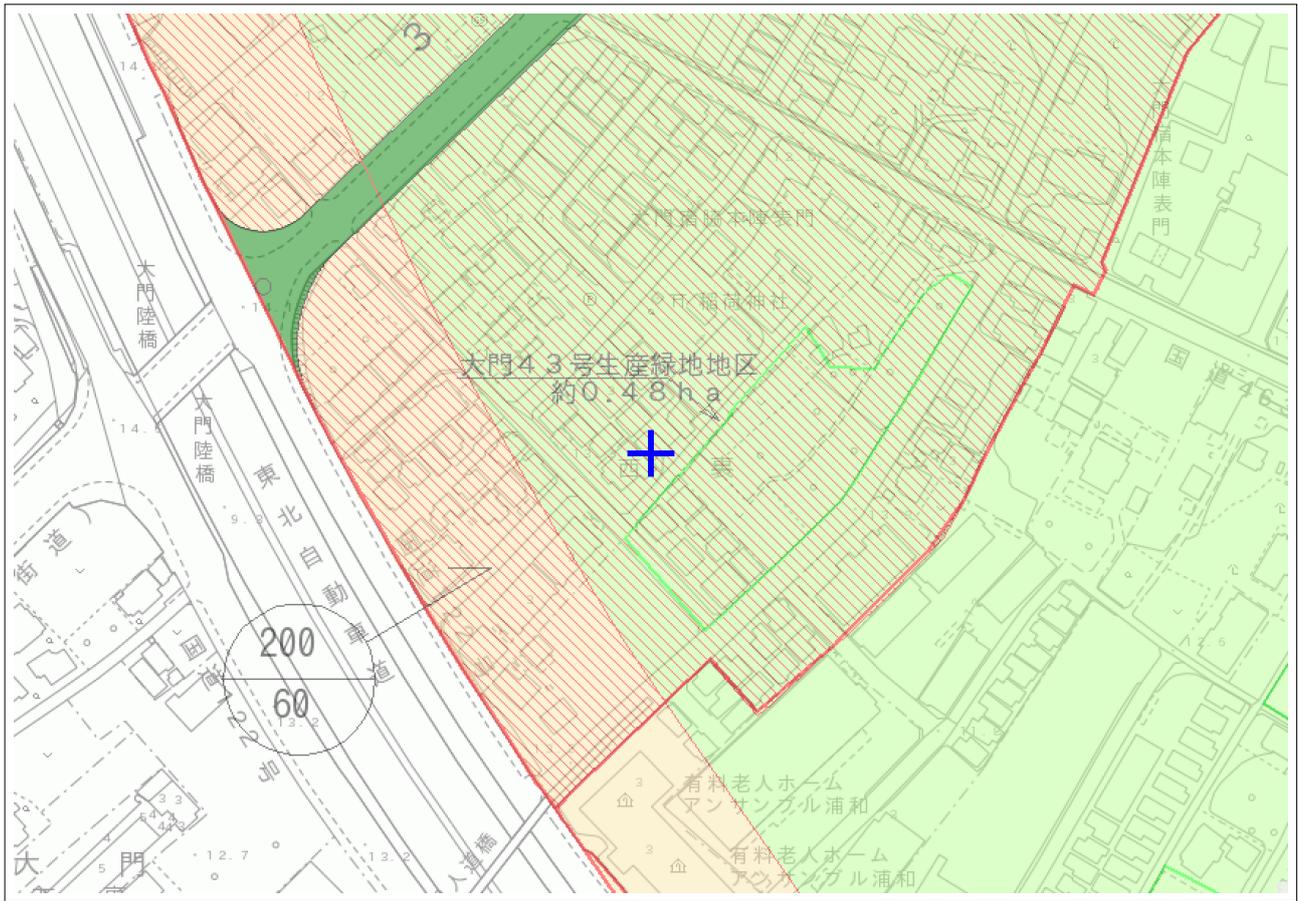
さいたま市

-12882.4m

# 認定路線



# 都市計画情報（都市計画図）



さいたま市緑区大字大門字西裏付近の地図です。

規制内容の欄は、図内十字マーク中心の都市計画決定内容等を表示しています。

1/2500 

## 規制内容

主題図名	内容
都市計画区域	さいたま都市計画区域
区域区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60
容積率(%)	200
絶対高さ(m)	---
特別用途地区	
高度地区	高度地区(15m地区)
高度利用地区	
特定街区	
都市再生特別地区	
防火地域・準防火地域	準防火地域
風致地区	
駐車場整備地区	
特別緑地保全地区	
都市計画道路	
都市計画公園	
その他の都市施設	図の中心に存在するときのみ表示しています。
土地区画整理事業(未施行)	
土地区画整理事業(施行中)	大門上・下野田特定土地区画整理事業
市街地再開発事業(未施行)	
市街地再開発事業(施行中)	
地区計画	
地区整備計画(地区区分)	
景観計画区域	景観誘導区域(市街化区域)

<p><b>用途地域</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> 第一種低層住居専用地域</li> <li> 第二種低層住居専用地域</li> <li> 第一種中高層住居専用地域</li> <li> 第二種中高層住居専用地域</li> <li> 第一種住居地域</li> <li> 第二種住居地域</li> <li> 準住居地域</li> <li> 近隣商業地域</li> <li> 商業地域</li> <li> 準工業地域</li> <li> 工業地域</li> <li> 工業専用地域</li> <li> 用途指定なし</li> </ul> <p><b>防火地域等</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> 高度地区(15m地区)</li> <li> 高度地区(20m地区)</li> <li> 特別用途地区</li> <li> 高度利用地区</li> <li> 特定街区</li> <li> 都市再生特別地区</li> <li> 防火地域</li> <li> 準防火地域</li> <li> 風致地区</li> <li> 駐車場整備地区</li> <li> 特別緑地保全地区</li> <li> 生産緑地地区</li> <li> 景観協定区域</li> <li> 建築協定区域</li> <li> 建築協定区域隣接地</li> </ul>	<p><b>市街地開発事業</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> 土地区画整理事業(未施行)</li> <li> 土地区画整理事業(施行中)</li> <li> 市街地再開発事業(未施行)</li> <li> 市街地再開発事業(施行中)</li> </ul> <p><b>地区計画</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> 地区計画区域</li> <li> 地区整備計画区域</li> </ul> <p><b>都市施設</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> 都市計画道路(整備済)</li> <li> 都市計画道路(事業中)</li> <li> 都市計画道路(未整備)</li> <li> 都市計画道路(事業着手見込み)</li> <li> 都市高速鉄道(整備済)</li> <li> 都市高速鉄道(事業中)</li> <li> 都市計画公園</li> <li> 都市緑地</li> <li> 都市計画河川</li> <li> その他の都市施設</li> </ul>
---	--



(注記)  
 ・本図の都市計画情報は令和7年3月31日時点のものです。  
 ・本図は一般参考図ですので、都市計画その他の内容を証明するものではありません。  
 ・本図は権利や義務が発生するもの、取引に使用するものなど、重要事項の確認には使用できません。  
 ・市街化調整区域および市街化区域内の用途地域の指定のない区域の建ぺい率や容積率等については「白地地域形態規制」を参考して下さい。【テーマ 事業者向け 白地地域形態規制】

印刷日：令和7年4月11日



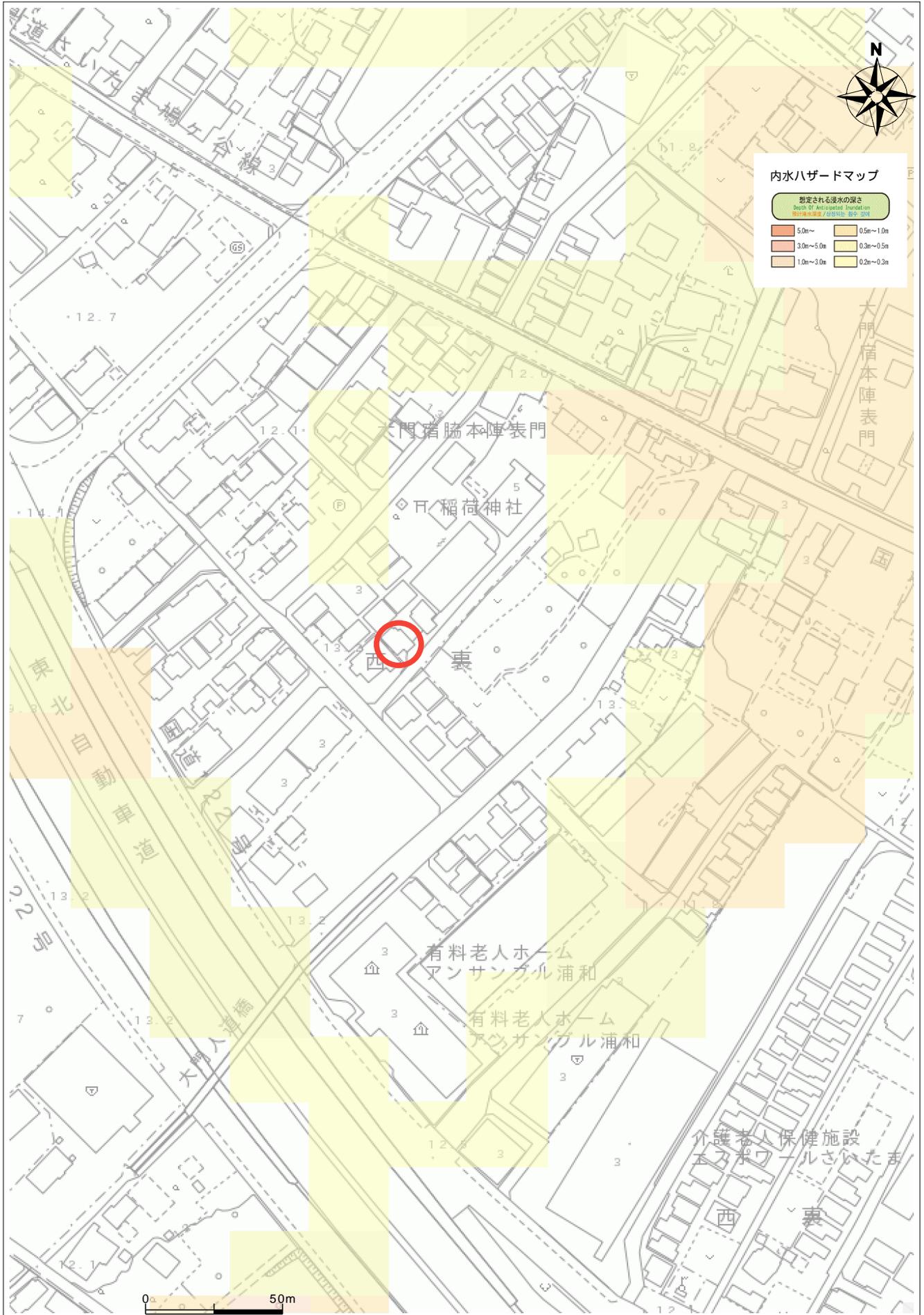
さいたま市都市局南部都市計画指導課

# 洪水ハザードマップ

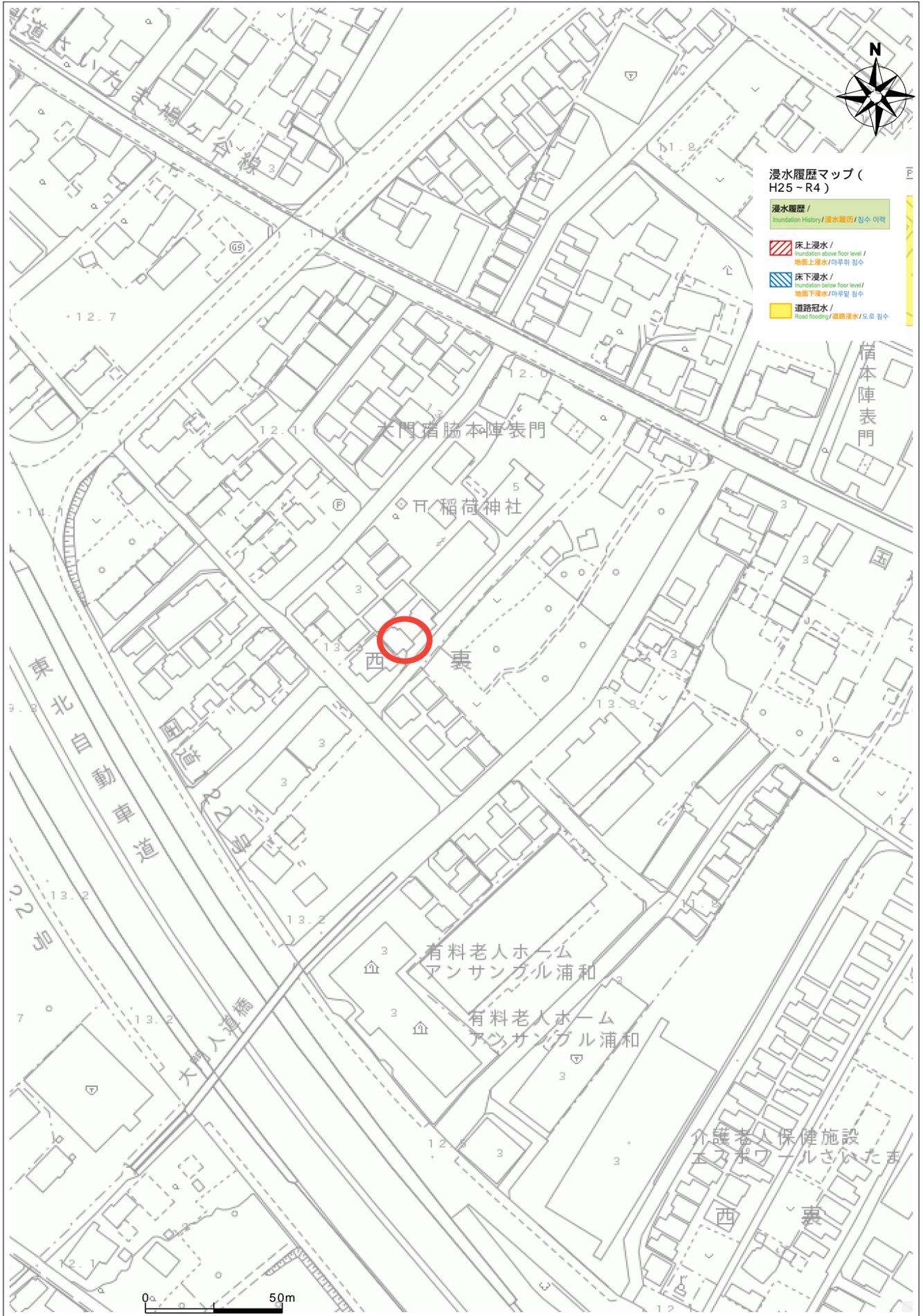
荒川・入間川、利根川・江戸川、芝川・笹目川、綾瀬川・元荒川・新方川、鴨川・鴻沼川・新河岸川 該当無



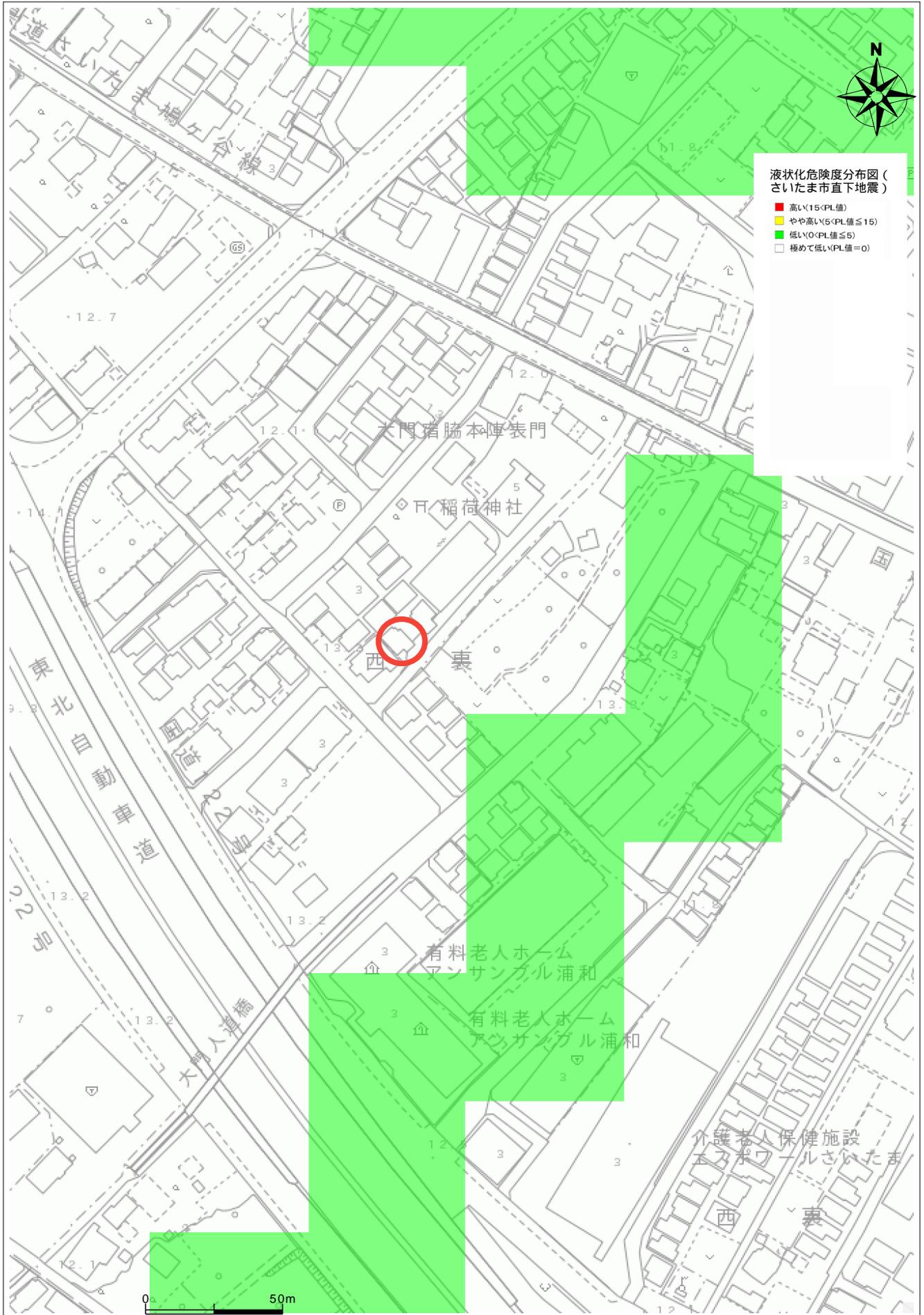
# 内水ハザードマップ



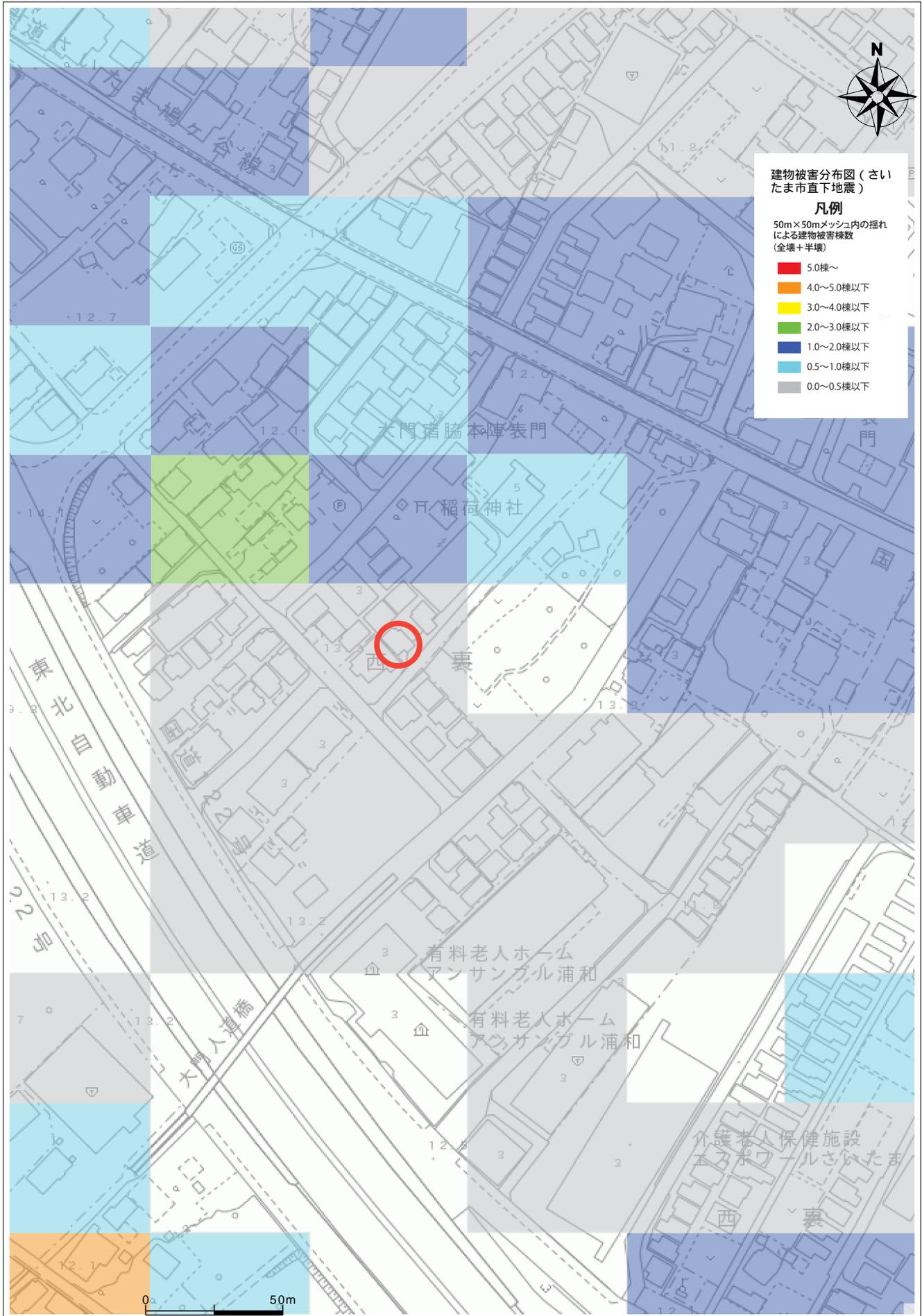
# 浸水履歴マップ (H25~R4)



# 液状化危険度分布図（さいたま市直下地震）



# 建物被害分布図（さいたま市直下地震）



# R4延焼リスク(100~2000棟)

