

売地

岩槻区宮町二丁目

最寄駅

岩槻駅

面積

約49.4坪

価格

1,350万円

お好きなハウスメーカーで建築可能

敷地約49坪、駐車スペース2台可

東武アーバンパークライン「岩槻駅」よりバス利用で10分



権利	所有権			
所在地	さいたま市岩槻区宮町二丁目 389番6他			
交通	東武野田線「岩槻」駅 徒歩約20分			
	バス5分 バス停「人間総合科学大学岩槻キャンパス」より徒歩約5分			
	東武野田線「東岩槻」駅 徒歩約17分			
土地面積	公簿 163.35 m ² (約49.4坪)			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種低層住居専用地域			
建蔽率	50%	容積率	80%	
都市計画道路	—	地域地区		
その他法令上の制限	建築基準法第22条区域			
地目	宅地			
私道負担	9.95 m ²			
接面道路①	北西側私道	接面道路②		
道路幅員	約4m	道路幅員		
接道間口	約3m	接道間口		
設備	飲用水	公営水道(前面75mm、引込16mm(推定)、メーター13mm)		
	汚水	公共下水道(前面200mm、引込150mm)		
	ガス	都市ガス(前面50mm、引込無)		
引渡	現況	更地	引渡日	相談
	引渡条件	確定測量実施済		
備考	司法書士は住宅比較(株)指定となります。			
	物件資料は弊社HPよりDL可能です。			
	通行掘削承諾、水道分岐承諾取得後引渡しとなります。			



ライオン	岩槻保育園	徒歩約9分	約650m
フィン	市立城北小学校	徒歩約11分	約850m
フォ	市立城北中学校	徒歩約20分	約1400m
メー	ベルク岩槻宮町店	徒歩約11分	約800m
シヨ	ローソンさいたま岩槻南辻店	徒歩約5分	約400m
	岩槻中央病院	徒歩約19分	約1400m
	久伊豆神社	徒歩約2分	約140m

