

売地

越谷市大字三野宮

最寄駅

せんげん台駅

面積

約 63 坪

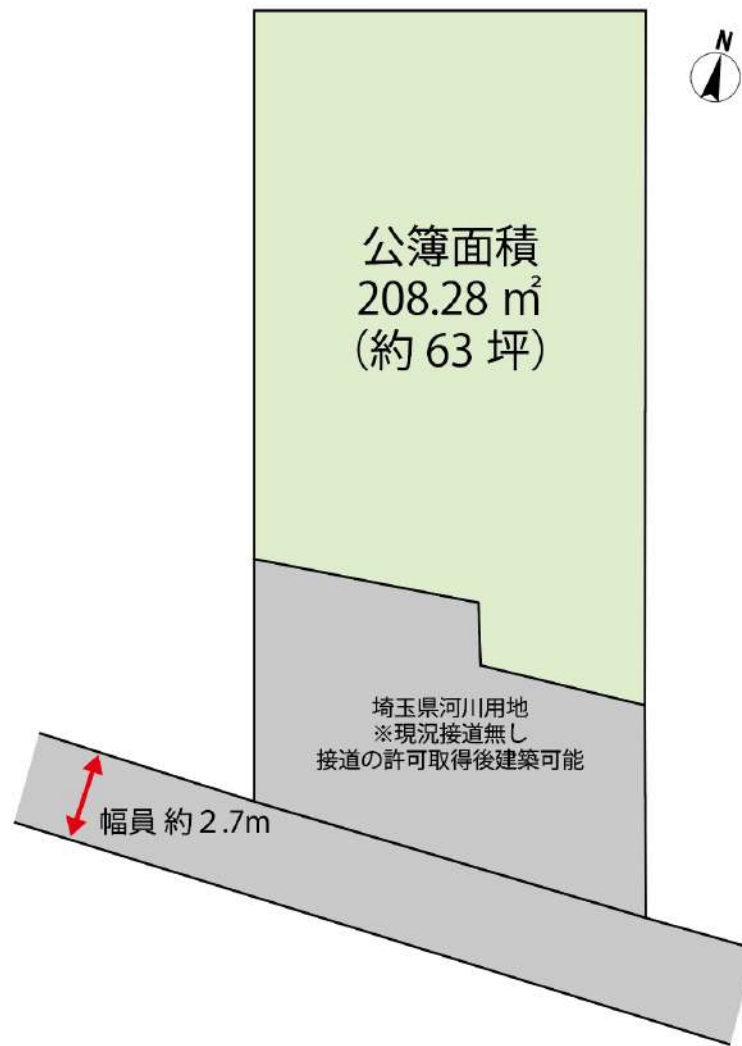
価格

999 万円

広々 63 坪の敷地にお好きなハウスメーカーで建築可能

急行停車駅『せんげん台駅』徒歩 19 分

南東側リバーサイド陽当たり良好



公簿面積
208.28 m²
(約 63 坪)

埼玉県河川用地
※現況接道無し
接道の許可取得後建築可能

幅員 約 2.7m



権利	所有権		
所在地	越谷市大字三野宮 1359 番 11,12,8 及び 1360 番 12		
交通	東武伊勢崎線「せんげん台駅」 徒歩約 19 分		
土地面積	公簿 208.28 m ² (約 63 坪)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定区域		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画道路	—	地域地区	—
土地区画整理	—		
その他法令上の制限	都市計画法第 34 条第 14 号区域		
地目	宅地		
セットバック	—		
私道負担	—		
接面道路①	南東側公道	接面道路②	—
道路幅員	約 2.8m	道路幅員	—
接道間口	—	接道間口	—
飲用水	公営水道 (前面道路埋設なし)		
汚水	個別浄化槽		
ガス	個別プロパンガス		
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	確定測量売主にて実施後引渡し		
備考	司法書士及び土地家屋調査士は住宅比較術指定となります。 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。 距離・時間は GoogleMap の表示に基づきます。 詳細は担当：新井までお問合せ下さい。 090-6129-7592		

【都市計画法第 34 条 14 号区域】
市街化調整区域の為、原則として建築物の建築はできません。越谷市または越谷市に隣接する市町村 (吉川市、草加市、春日部市、川口市、さいたま市、松伏町) の市街化調整区域に 20 年以上お住いの親族 (3 親等以内の親族、3 親等以内の姻族、配偶者) がいる方は個人専用住宅を建築することが可能です。

ライフインフォメーション	あゆみ幼稚園	徒歩約 13 分	約 950m
	市立千間台小学校	徒歩約 10 分	約 750m
	市立千間台中学校	徒歩約 12 分	約 850m
	イオンスタイルせんげん台	徒歩約 12 分	約 850m
	セブンイレブン越谷恩間新田店	徒歩約 6 分	約 400m
	慶和病院	徒歩約 17 分	約 1700m
	私立獨協埼玉高校	徒歩約 7 分	約 500m

