

売地

伊勢崎市境保泉

最寄駅

剛志駅

面積

約 247 坪

価格

780 万円

最適用途：一般住宅

宅地：約 247 坪

陽当たり良好



※図面と現況に相違のある場合は、現況優先と致します。

権利	所有権		
所在地	伊勢崎市境保泉字行人山 1224-1 他		
交通	東武伊勢崎線 剛志駅 徒歩 7分		
土地面積	公簿 817.60㎡ (約 247.32坪)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建蔽率	70%	容積率	200%
都市計画道路	無	地域地区	
土地区画整理	無		
その他法令上の制限	河川法第 55 条		
地目	宅地		
セットバック	無		
私道負担	無		
接面道路①	南西側 公道	接面道路②	
道路幅員	約 9m	道路幅員	
接道間口	約 16.2m	接道間口	
飲用水	公営水道 宅内引込無し (現況：井戸)		
汚水	個別浄化槽 (現況：汲み取り)		
ガス	個別プロパン		
現況	古家有リ	引渡日	相談
引渡条件	相談		
備考	<p>【建築物等の新築等許可通知書】用途の変更許可済 (令和 6年 12月 6日)</p> <ul style="list-style-type: none"> 用途：一般住宅 許可条件 容積率：100%以下、高さ：10m以下 <p>【既存建物有り】</p> <ul style="list-style-type: none"> 木造瓦葺 2階建 1階 62.93㎡ 2階 33.12㎡ 昭和 54年 11月新築 <p>現況有室売買、境界非明示、契約不適合責任免費 現況測量済 司法書士は、住宅比較級指定となります。 物件情報は HP より DL 可能です。</p>		

ライオン	境剛志小学校	徒歩約 46分	約 3.4km
フィン	境西中学校	徒歩約 43分	約 3.1km
フォ	西友伊勢崎茂呂店	徒歩約 15分	約 1.1km
メ	セブンイレブン	徒歩約 10分	約 750m
ーション	セキチュー伊勢崎茂呂店	徒歩約 14分	約 1.0km
			※所要時間は GoogleMap に基づく表示です。



住宅比較株式会社

上尾店 TEL : 080-9158-7273 FAX : 048-722-3650

埼玉県知事 (1)24365 号 〒362-0021 埼玉県上尾市原市 432

専任 担当：川崎

