

地番区域見出
栄町1丁目

請求部	所在	川口市栄町一丁目				地番	50番			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		



2025/01/17 20:01 現在の情報です。

表題部	(土地の表示)	調製	平成10年7月23日	不動産番号	0306000187515
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	川口市栄町一丁目				[余白]
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
50番	宅地	416:52		[余白]	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成10年7月23日	
			:		
[余白]	[余白]	1055:91	:	③85番、86番2、86番3を合筆	
			:	③錯誤	
			:	〔平成31年4月25日〕	

6	所有権敷地権	[余白]	建物の表示 川口市栄町一丁目50番地 一棟の建物の名称 サンクレイドル川口II 令和2年3月5日登記
---	--------	------	--



2024/12/26 08:46 現在の情報です。

専有部分の家屋番号	50-1 50-2 50-101 ~ 50-103 50-201 ~ 50-204 50-301 ~ 50-304 50-401 ~ 50-404 50-501 ~ 50-504 50-601 ~ 50-604 50-701 ~ 50-704 50-801 ~ 50-803			
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	[余白]	所在図番号	[余白]
所在	川口市栄町一丁目 50番地			[余白]
建物の名称	サンクレイドル川口II			[余白]
① 構造	② 床面積 m ²		原因及びその日付 [登記の日付]	
鉄筋コンクリート造陸屋根8階建	1階	292:38	[令和2年3月5日]	
	2階	278:74		
	3階	278:74		
	4階	278:74		
	5階	278:74		
	6階	278:74		
	7階	278:74		
	8階	227:26		
表題部 (敷地権の目的である土地の表示)				
①土地の符号	② 所在及び地番	③地目	④地積 m ²	登記の日付
1	川口市栄町一丁目50番	宅地	1055:91	令和2年3月5日
表題部 (専有部分の建物の表示)				不動産番号 0306001279504
家屋番号	栄町一丁目 50番の404			[余白]
建物の名称	404			[余白]
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付 [登記の日付]
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	4階部分 66:85 :		令和2年2月27日新築 [令和2年3月5日]
表題部 (敷地権の表示)				
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合		原因及びその日付 [登記の日付]
1	所有権	206797分の7015		令和2年2月27日敷地権 [令和2年3月5日]
所有者	東京都西東京市北原町三丁目2番22号 株式会社アーネストワン			

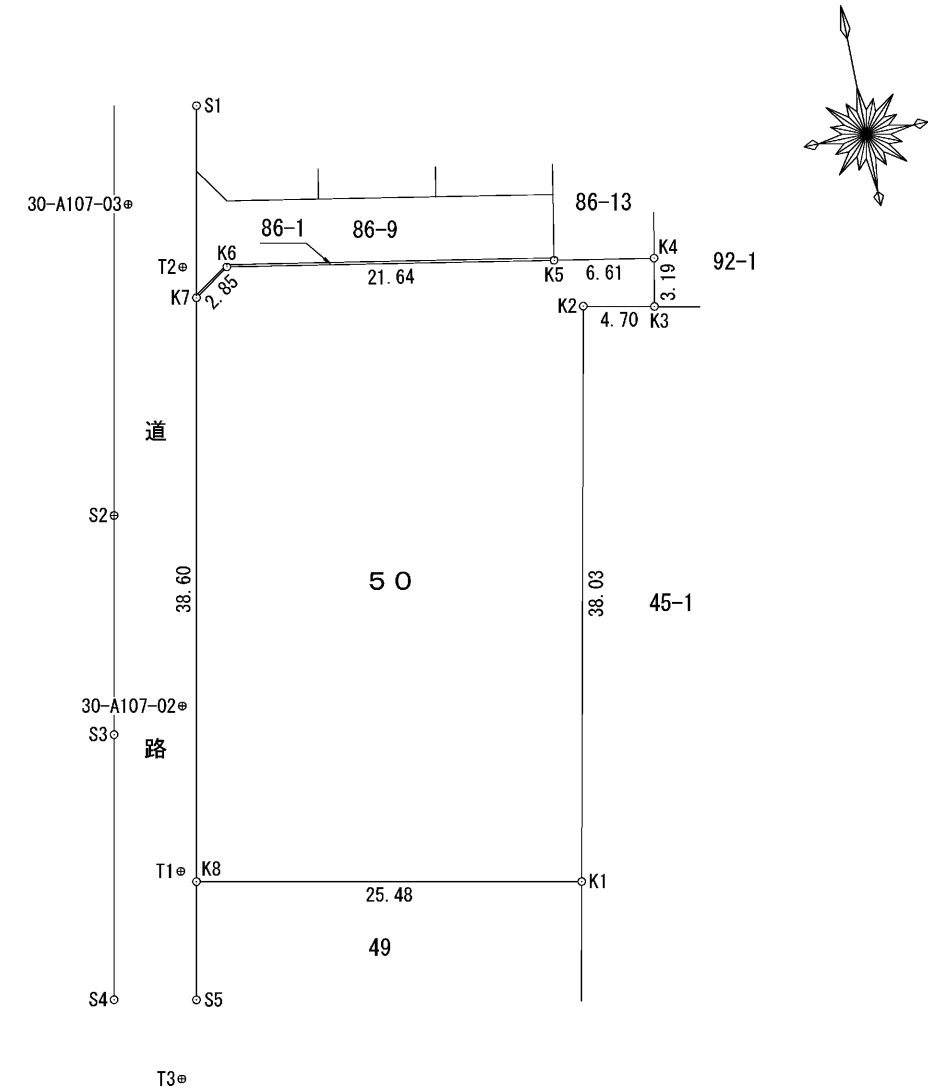
地番	50番	地積測量図
土地の所在	川口市栄町一丁目	

求積表

地番		50番				
No	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K1	コンクリート杭	-21830.818	-9599.564	32.591	-711488.189438	
K2	コンクリート杭	-21793.551	-9591.957	12.218	-266273.606118	
K3	プラスチック杭	-21794.501	-9587.346	5.216	-113680.117216	
K4	コンクリート杭	-21791.367	-9586.741	-5.905	128678.022135	
K5	コンクリート杭	-21790.199	-9593.251	-27.816	606116.175384	
K6	コンクリート杭	-21786.356	-9614.557	-23.677	515835.551012	
K7	コンクリート杭	-21787.954	-9616.928	-9.991	217683.448414	
K8	金属標	-21825.795	-9624.548	17.364	-378983.104380	
合計					-2111.820207	
合計面積					1055.9101035	
地積					1055.91	m ²

引照点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	種類
S1	-21775.506	-9614.421	金属標
S2	-21800.995	-9625.114	金属標
S3	-21815.189	-9627.973	金属標
S4	-21832.372	-9631.433	金属標
S5	-21833.454	-9626.090	金属標
T1	-21824.924	-9625.425	金属標
T2	-21785.788	-9617.422	金属標
T3	-21838.393	-9628.074	金属標
30-A107-01	-21862.343	-9635.235	川口市基準点
30-A107-02	-21814.225	-9623.173	川口市基準点
30-A107-03	-21781.010	-9620.144	川口市基準点



単位：m

測地系	世界測地系
平面直角座標系	区系
縮尺係数	0.999901
測量年月日	平成30年11月13日
測地成果 2011	

作成者 東京都武蔵野市関前二丁目30番15号
 土地家屋調査士 穂 東 朋 秀
 (平成31年4月19日作成)

申請人 株式会社アーネストワン
 代表取締役 松 林 重 行
 縮尺 1/500

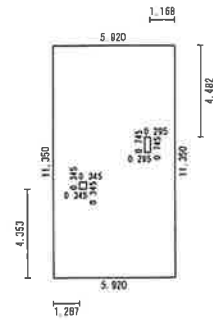
30-A107-01

各階平面図

家屋番号 栄町一丁目50番の404

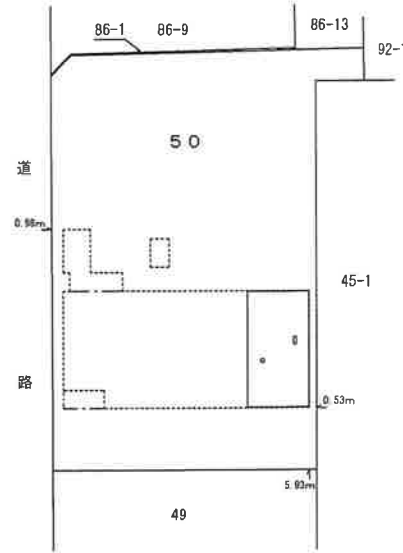
建物図面

建物の所在 川口市栄町一丁目50番地



求積表

5.920 x 11.350	=	67.192000
0.295 x 0.745	=	-0.219775
0.345 x 0.345	=	-0.119025
合計		66.853200
床面積		66.85 m ²



建物の存する部分 4階

作成者

東京都武蔵野市関前二丁目30番15号
土地家屋調査士法人穂東事務所
土地家屋調査士 穂東 朋 秀 (令和2年2月27日作成)

縮尺

1/250

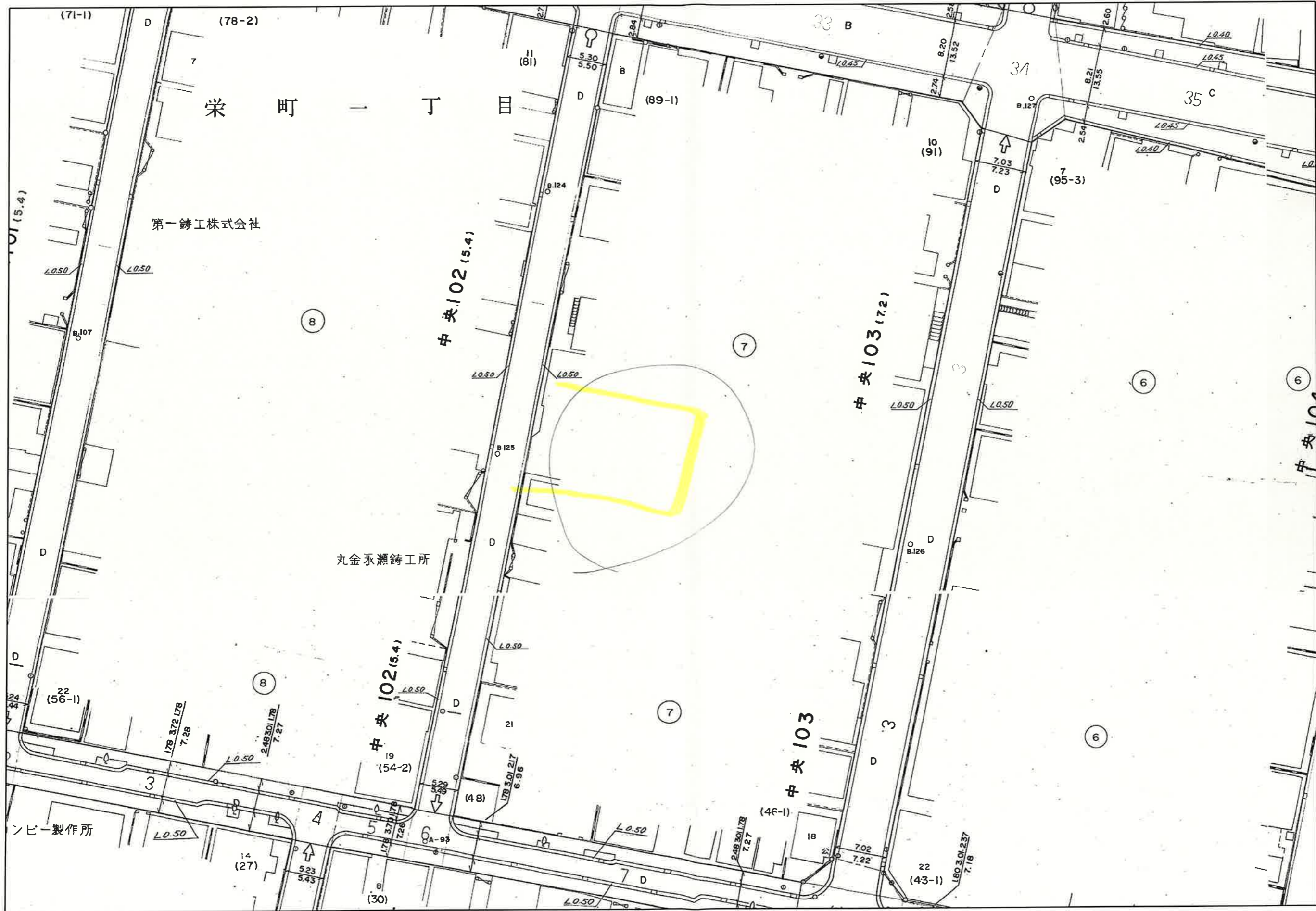
申請人

株式会社アーネストワン
代表取締役 松林 重行

縮尺

1/500

道路台帳



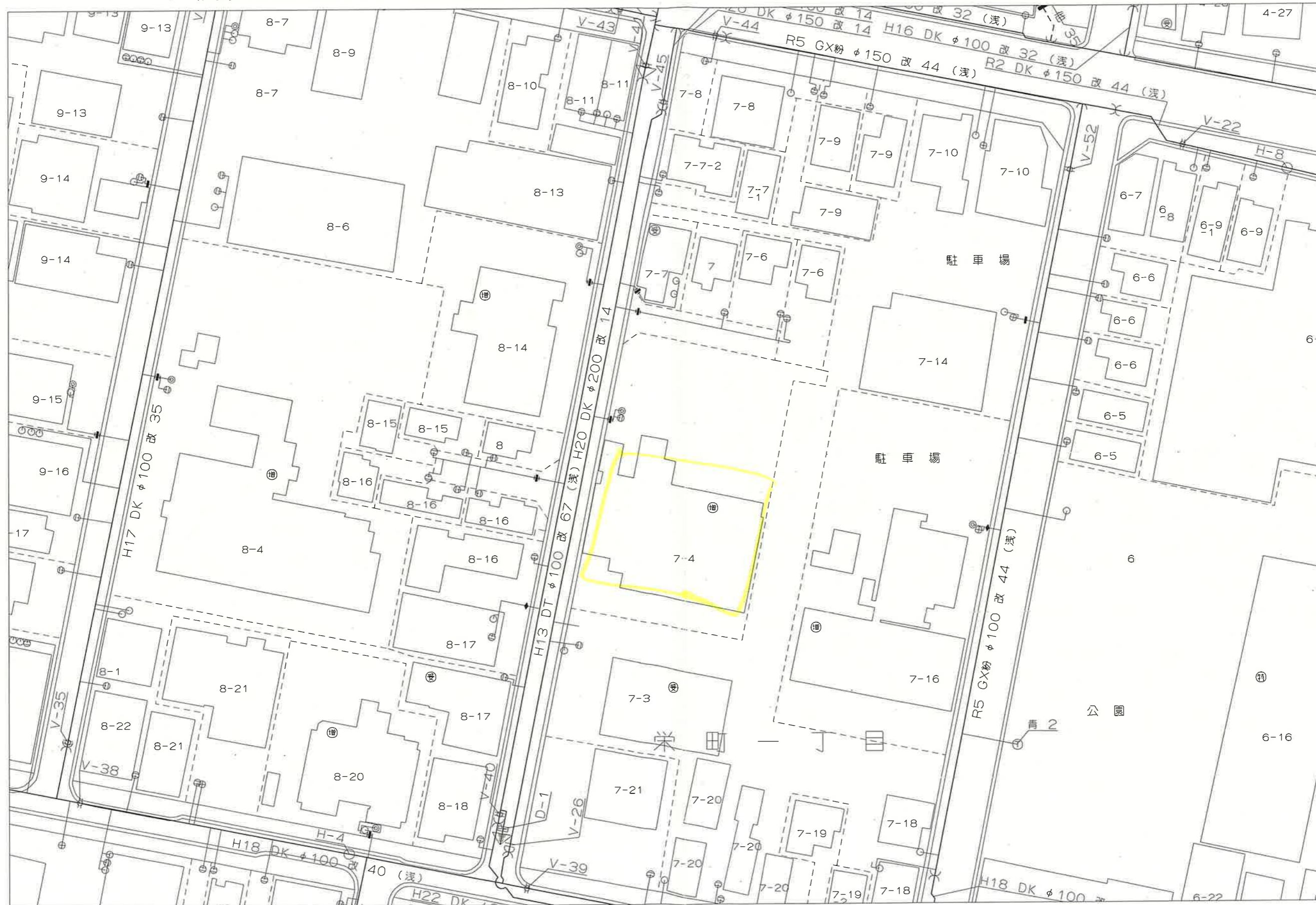
参考資料
川口市
道路管理課

この図面は、現況図ですので、道路の区域を決定しているものではありません。
また、図面作成以後、現況が変わっているところもありますので、現地を確認してください。

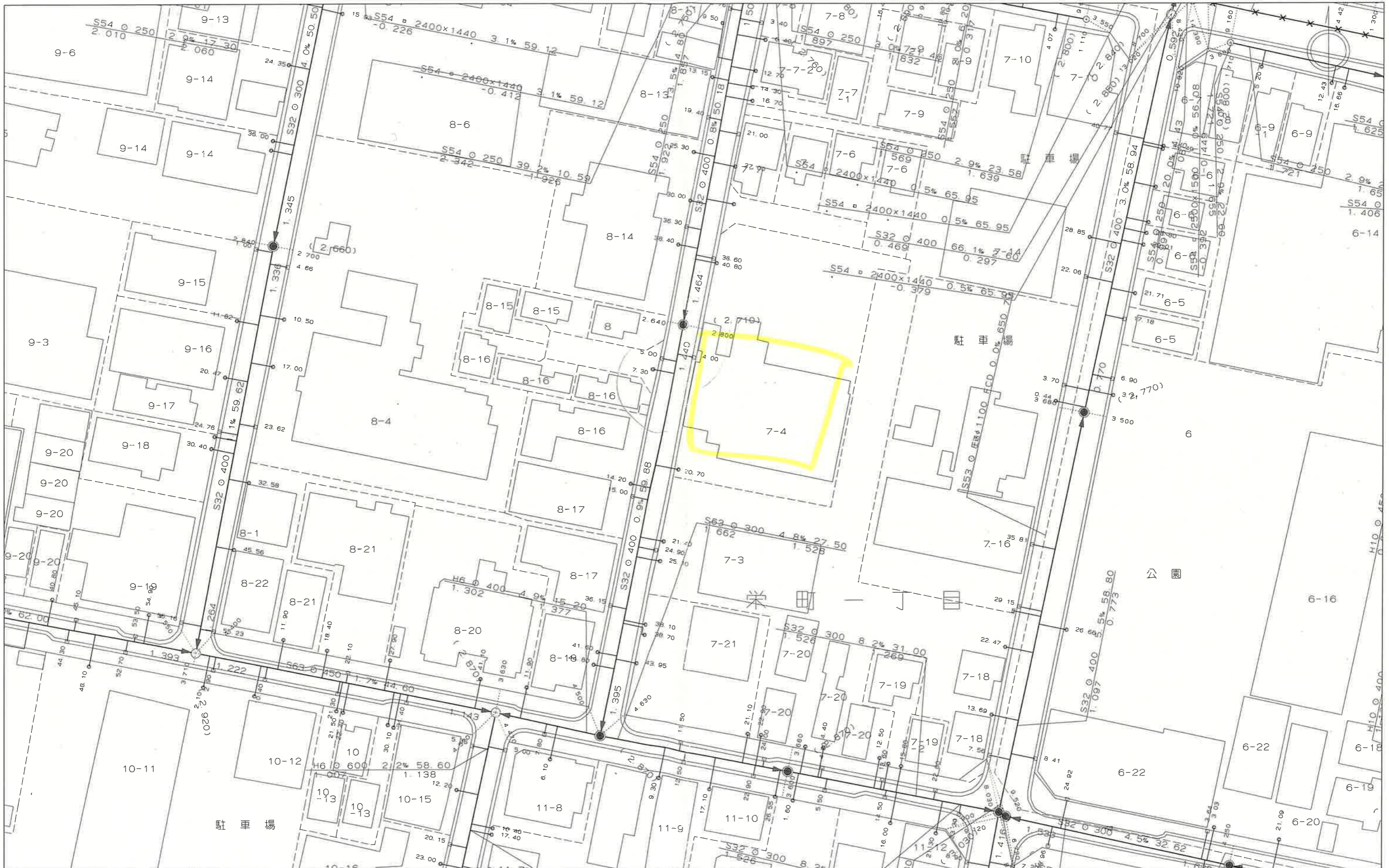
出力: 令和7年1月9日

参考資料

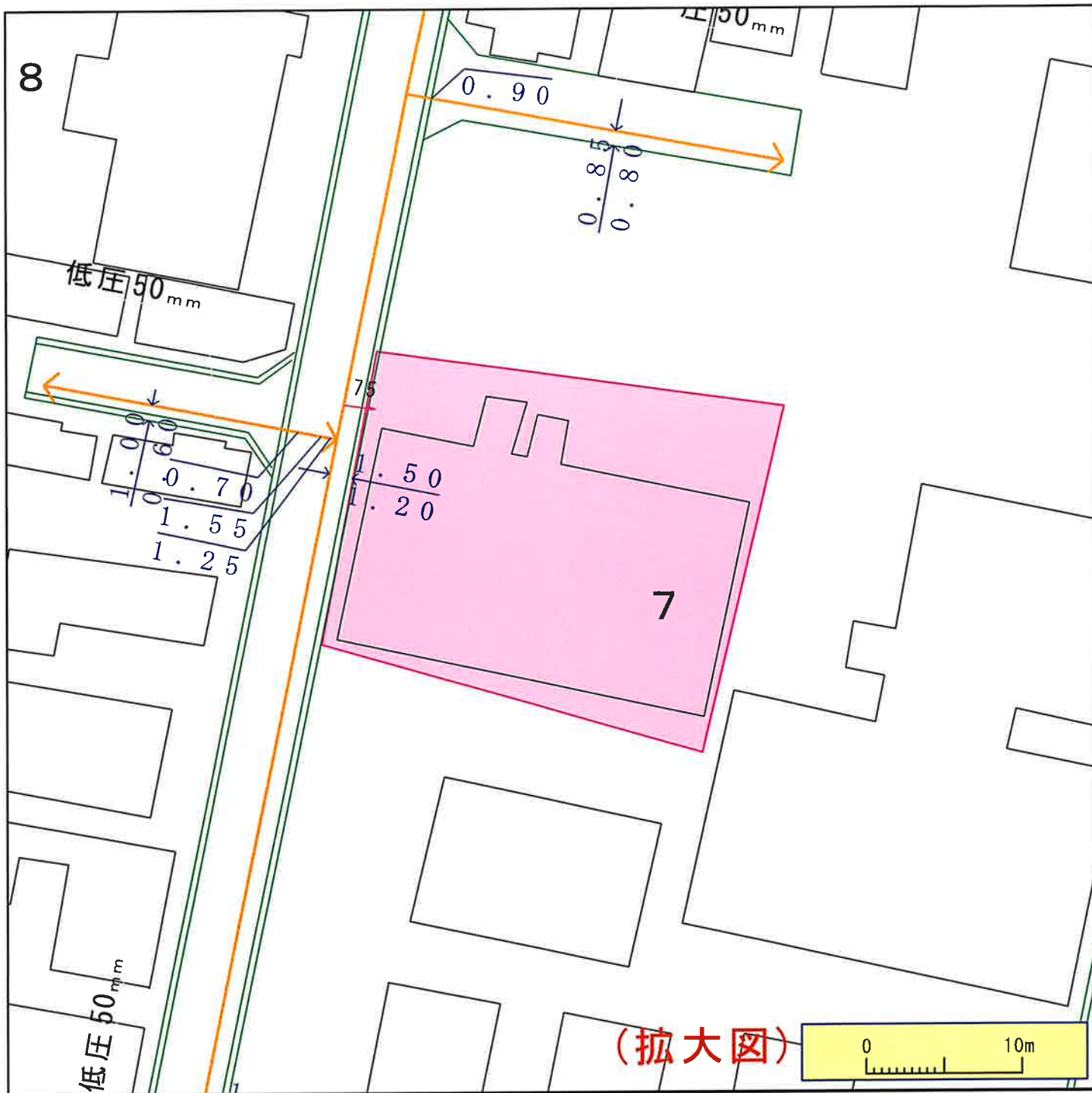
- ・管網図の配水管・給水管等の記載状況は、施工当時の基準で作成された工事図面等に基づいており、詳細情報に乏しく現地の状況と異なる場合があります。
- ・配布窓口においても同様の工事図面等を元に対応しているため、口頭による補足説明を含め、現地の状況と異なった説明になる場合があります。
- ・上記2点に加え、口頭による説明に対する誤認や聞き間違い等により生じた不利益について、川口市では責任を負いかねますのでご了承願います。
- ・給水装置工事にあたっては、事前に試掘等の詳細な現地調査が必要です。なお、調査の際には、川口市の指定給水装置工事事業者にお問い合わせ下さい。



【おことわり】 図面交付後、電話やファックスでのお問い合わせにつきましては、調査個所の誤認等の恐れがあるため、お答えしておりません。直接、水道庁舎窓口にお越し下さい。



【利用規約】
 1 川口市では、できる限り正確な情報の提供に努めておりますが、この図面は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありません。
 下水道の位置が道路、家形等とずれている場合があります。
 2 下水道工事や道路工事等が行われた場合、しばらくの間、図面と現地が整合しないことがあります。
 3 本図面を設計、工事等に利用される際は、下水道本管・取付管の位置等を現地で調査・確認の上ご利用ください。
 4 宅地内や私道の下水道管（排水設備）については、公共下水道ではないため、土地の所有者または使用者に確認するか現地調査をお願いいたします。



※ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)

(1) 高圧: 輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご確認ください。

- ◆弊社がガス本管理設状況確認サービス(以下「本サービス」とします)でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。
- ◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。
- ◆本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

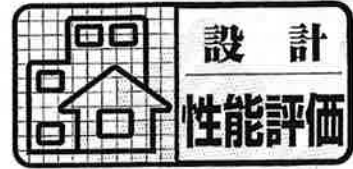
(お問合せ先)

担当部署: 本管理設状況確認センター

営業担当者: 東京ガス(株)

TEL: 03-5322-8910

E-mail: maichon@tokyo-gas.co.jp



住宅の品質確保の促進等に関する法律
第5条第1項に基づく

設計住宅性能評価書 (共同住宅等(新築住宅))

東京都西東京市北原町3-2-22

株式会社アーネストワン
代表取締役 松林 重行 様

下記の住宅に関して、評価方法基準(平成13年8月14日国土交通省告示第1347号
(最終改正 平成30年3月26日国土交通省告示 第490号))に基づき評価を行った結果
について、次の通り相違ないことを証します。

(なお、上記は評価方法基準に基づいて評価を行った結果であり、
時間経過による変化がないことを保証するものではありません。)

記

1. 建築主 株式会社アーネストワン 代表取締役 松林 重行 042-461-6230
2. 設計者 株式会社スペース・コム 舟腰 健治 048-855-8880
3. 住宅の名称 (仮称)サンクレイドル川口Ⅱ新築工事 404号室
4. 住宅の所在地 埼玉県川口市栄町1丁目50他3筆

以上

評価書交付年月日	2019年3月20日	評価書交付番号	第 130-01-2018-1-2-03500 号
登録住宅性能評価機関名	日本建築検査協会株式会社	代表取締役	山崎 哲
機関登録番号	国土交通大臣 38		
評価員氏名	大藪 繁		





住宅の品質確保の促進等に関する法律
第5条第1項に基づく

建設住宅性能評価書 (共同住宅等(新築住宅))

東京都西東京市北原町3-2-22

株式会社アーネストワン
代表取締役 松林 重行 様

下記の住宅に関して、評価方法基準(平成13年8月14日国土交通省告示第1347号
(最終改正 平成30年3月26日国土交通省告示 第490号))に基づき評価を行った結果
について、次の通り相違ないことを証します。

(なお、上記は評価方法基準に基づいて評価を行った結果であり、
時間経過による変化がないことを保証するものではありません。)

記

- | | | |
|-----------|----------------------------|--------------|
| 1. 建築主 | 株式会社アーネストワン
代表取締役 松林 重行 | 042-461-6230 |
| 2. 設計者 | 株式会社スペース・コム
舟腰 健治 | 048-855-8880 |
| 3. 工事施工者 | 西野建設株式会社
代表取締役 西野 逸郎 | 042-753-2322 |
| 4. 工事監理者 | 株式会社スペース・コム
舟腰 健治 | 048-855-8880 |
| 5. 住宅の名称 | サンクレイドル川口Ⅱ | 404号室 |
| 6. 住宅の所在地 | 埼玉県川口市栄町1丁目50 | |

以上

評価書交付年月日	2020年3月5日	評価書交付番号	第 130-01-2019-2-2-02543 号
登録住宅性能評価機関名	日本建築検査協会株式会社 代表取締役 山崎 哲		
機関登録番号	国土交通大臣 38		
評価員氏名	大藪 繁		