

地番区域見出
惣社町

請求部	所在	栃木市惣社町字宿西裏			地番	891番15			
出縮	力尺	1/600	精度区	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項		



2024/10/21 16:06 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	0604010073869
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	栃木市惣社町字宿西裏			余白
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
891番15	宅地	249:04 :	891番2から分筆 〔平成27年9月4日〕	



2024/10/21 16:16 現在の情報です。

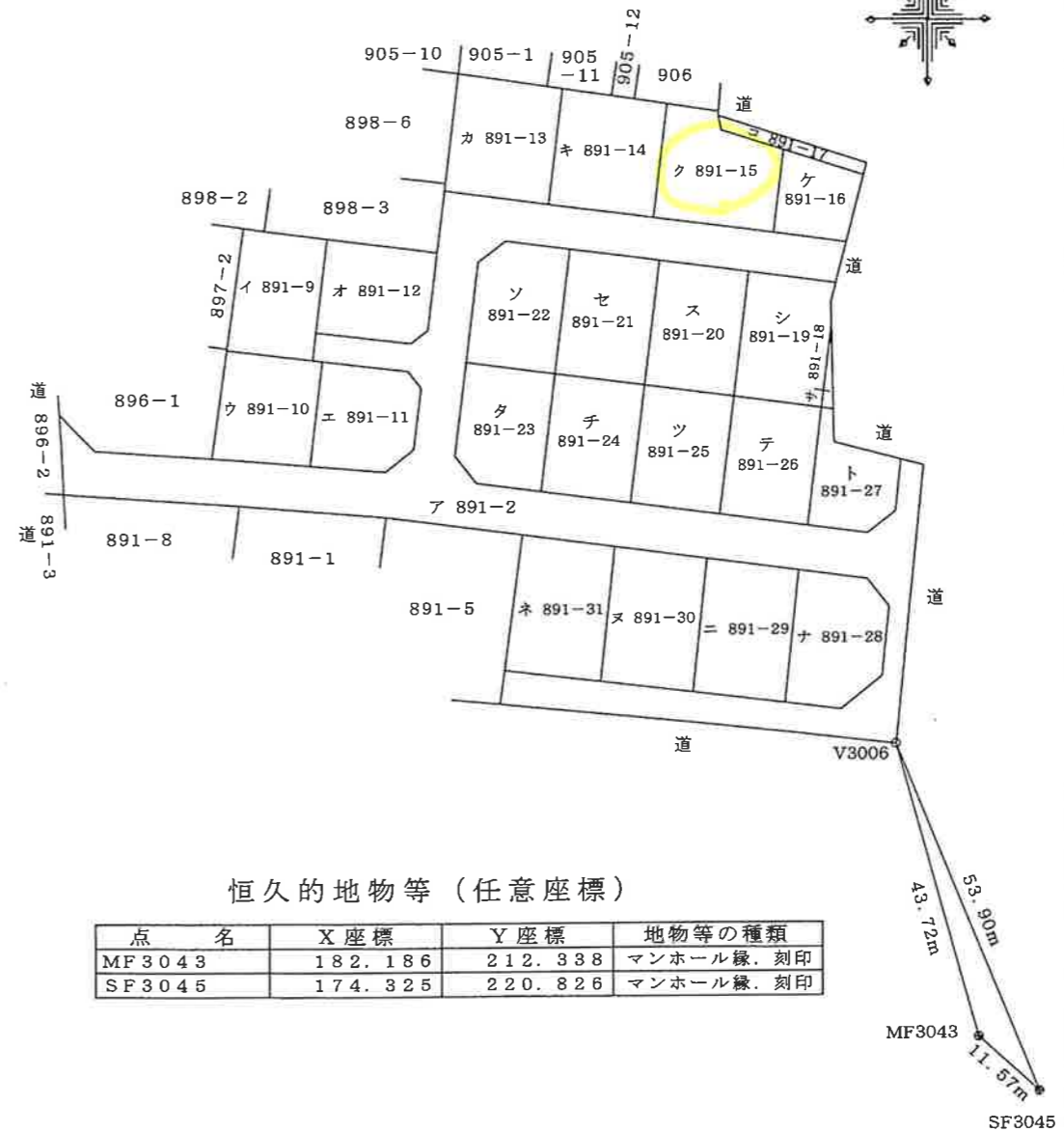
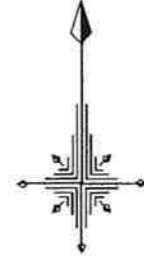
表 題 部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	0604010078009
所在図番号	余白			
所 在	栃木市惣社町字宿西裏 891番地15		余白	
家屋番号	891番15		余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造かわらぶき2階建	1階 2階	98:54 16:97	平成28年12月5日新築 〔平成28年12月15日〕

土地所在図 地積測量図

地番 891-2,
同番9乃至同番31

土地の所在 栃木市惣社町字宿西裏

1/6 全体図



作成者 土地家屋調査士 栃木市今泉町一丁目3番31号
(平成27年8月5日作成) 飯島 勉

縮尺 1/

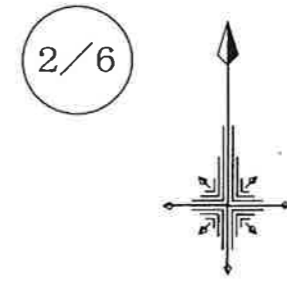
申請人 とちぎ未来開発株式会社
代表取締役 大森克則

縮尺 1/1000

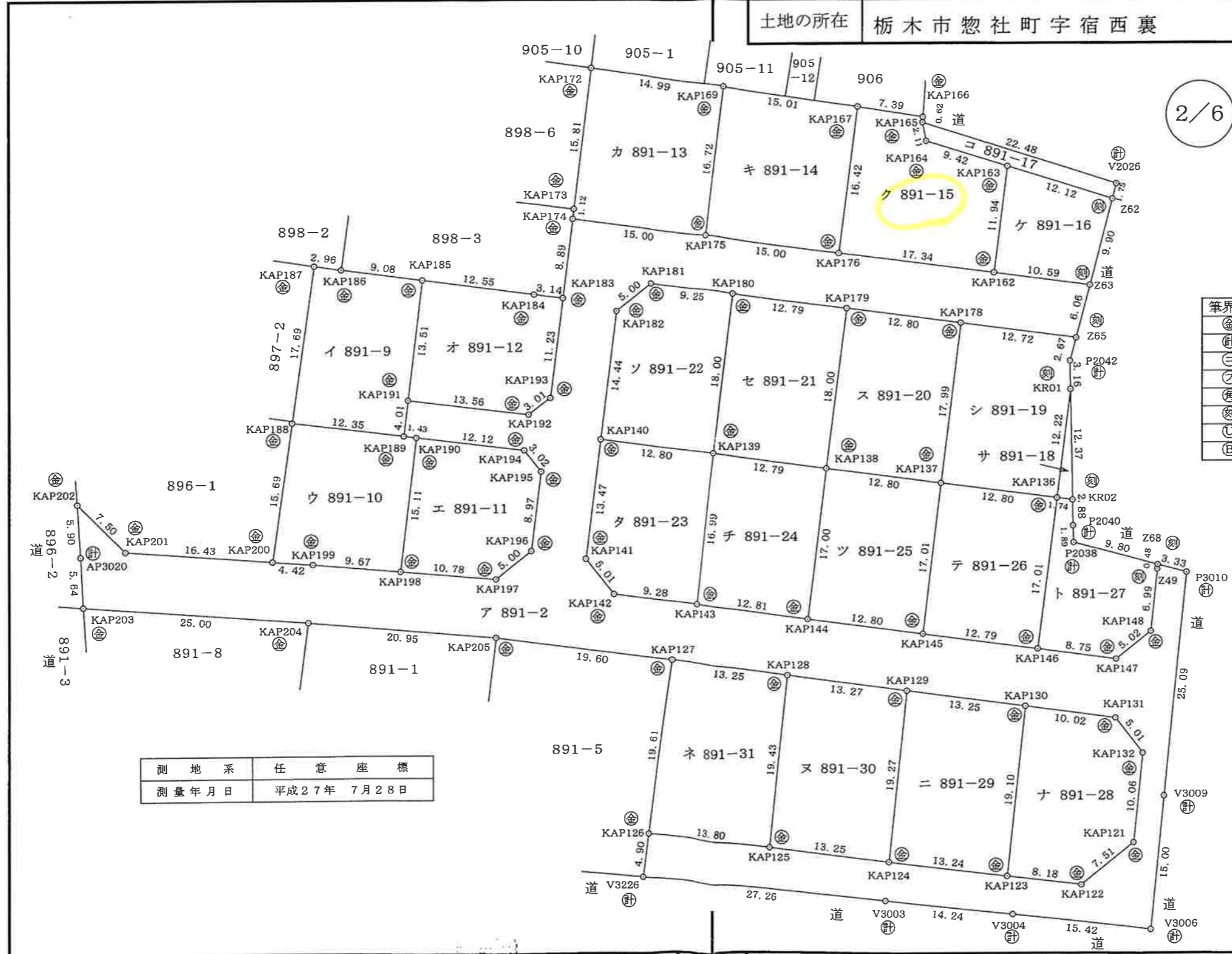
(栃木県土地家屋調査士会用紙)

土地所在図 地積測量図

地番	891-2, 同番9乃至同番31
土地の所在	栃木市惣社町字宿西裏



筆界点	境界標の種類
⊙	金属標
⊕	計算点(金属釘)
⊖	コンクリート石
⊚	プラスチック杭
⊠	コンクリート角
⊡	計算点(刻印)
⊓	側溝角
⊔	ブロック角



測地系	任意座標
測量年月日	平成27年7月28日

作成者	土地家屋調査士 栃木市今泉町一丁目3番31号 (平成27年8月5日作成) 飯島 勉	縮尺	1/500	申請人	とちぎ未来開発株式会社 代表取締役 大森克則	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	---------------------------	----	-------

(栃木県土地家屋調査士会紙)

土地所在図 地積測量図

地番 891-2,
同番9乃至同番31

土地の所在 栃木市惣社町字宿西裏

3/6

地番 イ 891-9				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
KAP187	298.814	107.763	-5.370	-1604.631180
KAP188	281.296	105.318	9.807	2758.669872
KAP189	279.781	117.570	12.736	3563.290816
KAP191	283.766	118.054	2.122	602.151452
KAP185	297.173	119.692	-7.366	-2188.976318
KAP186	298.379	110.688	-11.929	-3559.363091
合計				-428.858449
合計面積				214.4292245
地積				214.42 m ²

地番 ウ 891-10				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
KAP189	279.781	117.570	-13.672	-3825.165832
KAP188	281.296	105.318	-14.437	-4061.070352
KAP200	265.760	103.133	2.220	589.987200
KAP199	265.434	107.538	14.037	3725.897058
KAP198	264.610	117.170	11.452	3030.313720
KAP190	279.606	118.990	0.400	111.842400
合計				-428.195806
合計面積				214.0979030
地積				214.09 m ²

地番 エ 891-11				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
KAP190	279.606	118.990	-13.855	-3873.941130
KAP198	264.610	117.170	8.919	2360.056590
KAP197	263.701	127.909	14.614	3853.726414
KAP196	266.860	131.784	4.973	1327.094780
KAP195	275.760	132.882	-0.759	-209.301840
KAP194	278.138	131.025	-13.892	-3863.893096
合計				-406.258282
合計面積				203.1291410
地積				203.12 m ²

地番 オ 891-12				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
KAP191	283.766	118.054	11.819	3353.830354
KAP192	282.121	131.511	15.826	4464.846946
KAP193	283.981	133.880	3.734	1060.385054
KAP183	295.125	135.245	-1.747	-515.583375
KAP184	295.512	132.133	-15.553	-4596.098136
KAP185	297.173	119.692	-14.079	-4183.898667
合計				-416.517824
合計面積				208.2589120
地積				208.25 m ²

地番 ア 891-2					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KAP128	235.134	144.745	-14.353	-3374.878302	
V3226	230.278	144.094	26.476	6096.840328	
V3003	227.570	171.221	41.286	9395.455020	
V3004	226.037	185.380	29.482	6664.022834	
V3006	224.331	200.703	16.800	3768.760800	
V3009	239.260	202.180	3.949	944.837740	
P3010	264.227	204.652	-0.747	-197.377569	
Z68	265.076	201.433	-3.268	-866.268368	
Z49	264.595	201.384	-0.768	-203.208960	
KAP148	257.640	200.665	-4.659	-1200.344760	
KAP147	254.534	196.725	-12.608	-3209.164672	
KAP146	255.698	188.057	-21.346	-5458.129508	
KAP145	257.389	175.379	-25.369	-6529.701541	
KAP144	259.083	162.688	-25.382	-6576.044706	
KAP143	260.790	149.997	-21.890	-5708.693100	
KAP142	262.009	140.798	-12.268	-3214.326412	
KAP141	265.970	137.729	-1.431	-380.603070	
KAP140	279.339	139.367	3.391	947.238549	
KAP182	293.673	141.120	5.708	1676.285484	
KAP181	296.736	145.075	13.119	3892.879584	
KAP180	295.514	154.239	21.843	6454.912302	
KAP179	293.824	166.918	25.369	7454.021056	
KAP178	292.130	179.608	25.295	7389.428350	
Z65	290.450	192.213	14.137	4106.091650	
Z63	296.309	193.745	-8.961	-2655.224949	
KAP162	297.715	183.252	-27.685	-8242.239775	
KAP176	299.996	166.060	-32.064	-9619.071744	
KAP175	301.980	151.188	-29.741	-8981.187180	
KAP174	303.948	136.319	-15.943	-4845.842964	
KAP183	295.125	135.245	-2.439	-719.809875	
KAP193	283.981	133.880	-3.734	-1060.385054	
KAP192	282.121	131.511	-15.826	-4464.846946	
KAP191	283.766	118.054	-13.941	-3955.981806	
KAP189	279.781	117.570	0.936	261.875016	
KAP190	279.606	118.990	13.465	3762.098730	
KAP194	278.138	131.025	13.892	3853.893096	
KAP195	275.760	132.882	0.759	209.301840	
KAP196	266.860	131.784	-4.973	-1327.094780	
KAP197	263.701	127.909	-14.614	-3853.726414	
KAP198	264.610	117.170	-20.371	-5390.370310	
KAP199	265.434	107.538	-14.037	-3725.897058	
KAP200	265.760	103.133	-20.789	-5524.884640	
KAP201	266.994	86.749	-21.650	-5780.420100	
KAP202	272.339	81.483	-4.924	-1340.997236	
AP3020	266.449	81.825	0.613	163.333237	
KAP203	260.817	82.096	25.196	6571.545132	
KAP204	258.947	107.021	45.799	11859.513653	
KAP205	257.160	127.895	40.298	10363.033680	
KAP127	254.571	147.319	32.552	8286.795192	
KAP128	252.808	160.447	26.277	6643.035816	
KAP129	251.054	173.596	26.285	6598.954390	
KAP130	249.307	186.732	23.068	5751.013876	
KAP131	247.982	196.664	13.029	3230.957478	
KAP132	244.046	199.761	2.055	501.512475	
KAP121	234.037	198.719	-6.883	-1610.876871	
KAP122	229.319	192.878	-13.963	-3201.981197	
KAP123	230.308	184.756	-21.272	-4899.111776	
KAP124	231.889	171.606	-26.309	-6100.767701	
KAP125	233.479	158.447	-26.861	-6271.479419	
合計				-3633.301255	
合計面積				1816.6506275	
地積				1816.65 m ²	

作成者 土地家屋調査士 栃木市今泉町一丁目3番31号 縮尺 1/

(平成27年8月5日作成) 飯島 勉

申請人 とちぎ未来開発株式会社 縮尺 1/

代表取締役 大森克則

(栃木県土地家屋調査士会用紙)

土地所在図 地積測量図

地番 891-2,
同番9乃至同番31

土地の所在 栃木市惣社町字宿西裏

4/6

地番 コ 891-17					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KAP165	314.500	175.305	-20.968	-6594.435000	
KAP164	312.430	175.727	9.401	2937.154430	
KAP163	309.568	184.706	20.525	6353.883200	
Z62	305.890	196.252	11.989	3667.315210	
V2026	307.584	196.695	-20.947	-6442.962048	
合計				-79.045208	
合計面積				39.5226040	
地積				39.52	m ²

地番 サ 891-18					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KR01	284.714	191.598	-1.722	-490.277508	
KAP136	272.582	190.112	0.236	64.329352	
KR02	272.351	191.834	1.486	404.713586	
合計				-21.234570	
合計面積				10.6172850	
地積				10.61	m ²

地番 シ 891-19					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KR01	284.714	191.598	1.426	406.002164	
P2042	287.871	191.538	0.615	177.040665	
Z65	290.450	192.213	-11.930	-3465.068500	
KAP178	292.130	179.608	-14.787	-4319.726310	
KAP137	274.271	177.426	10.504	2880.942584	
KAP136	272.582	190.112	14.172	3863.032104	
合計				-457.777293	
合計面積				228.8886465	
地積				228.88	m ²

地番 ス 891-20					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KAP178	292.130	179.608	-10.508	-3069.702040	
KAP179	293.824	166.918	-14.873	-4370.044352	
KAP138	275.960	164.735	10.508	2899.787680	
KAP137	274.271	177.426	14.873	4079.232583	
合計				-460.726129	
合計面積				230.3630645	
地積				230.36	m ²

地番 セ 891-21					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KAP138	275.960	164.735	14.865	4102.145400	
KAP179	293.824	166.918	-10.496	-3083.976704	
KAP180	295.514	154.239	-14.865	-4392.815610	
KAP139	277.651	152.053	10.496	2914.224896	
合計				-460.422018	
合計面積				230.2110090	
地積				230.21	m ²

地番 カ 891-13					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KAP172	320.755	138.378	-16.758	-5375.212290	
KAP173	305.062	136.452	-2.059	-628.122658	
KAP174	303.948	136.319	14.736	4478.977728	
KAP175	301.980	151.188	16.891	5100.744180	
KAP169	318.577	153.210	-12.810	-4080.971370	
合計				-504.584410	
合計面積				252.2922050	
地積				252.29	m ²

地番 キ 891-14					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KAP169	318.577	153.210	-16.859	-5370.889643	
KAP175	301.980	151.188	12.850	3880.443000	
KAP176	299.996	166.060	16.859	5057.632564	
KAP167	316.294	168.047	-12.850	-4064.377900	
合計				-497.191979	
合計面積				248.5959895	
地積				248.59	m ²

地番 ク 891-15					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KAP167	316.294	168.047	-9.282	-2935.840908	
KAP176	299.996	166.060	15.205	4561.439180	
KAP162	297.715	183.252	18.646	5551.193890	
KAP163	309.568	184.706	-7.525	-2329.499200	
KAP164	312.430	175.727	-9.401	-2937.154430	
KAP165	314.500	175.305	-0.385	-121.082500	
KAP166	315.121	175.342	-7.258	-2287.148218	
合計				-498.092186	
合計面積				249.0460930	
地積				249.04	m ²

地番 ケ 891-16					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KAP163	309.568	184.706	-13.000	-4024.384000	
KAP162	297.715	183.252	9.039	2691.045885	
Z63	296.309	193.745	13.000	3852.017000	
Z62	305.890	196.252	-9.039	-2764.939710	
合計				-246.260825	
合計面積				123.1304125	
地積				123.13	m ²

作成者 土地家屋調査士 栃木市今泉町一丁目3番31号 飯島 勉 (平成27年8月5日作成) 縮尺 1/

(栃木県土地家屋調査士会用紙)

申請人 とちぎ未来開発株式会社 代表取締役 大森克則 縮尺 1/

主地所在図 地積測量図

地番	891-2, 同番9乃至同番31
土地の所在	栃木市惣社町字宿西裏

5/6

地番 テ 891-26				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
KAP137	274.271	177.426	-14.733	-4040.834643
KAP145	257.389	175.379	10.631	2736.302459
KAP146	255.698	188.057	14.733	3767.198634
KAP136	272.582	190.112	-10.631	-2897.819242
合計				-435.152792
合計面積				217.5763960
地積				217.57 m ²

地番 ソ 891-22				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
KAP139	277.651	152.053	14.872	4129.225672
KAP180	295.514	154.239	-6.978	-2062.096692
KAP181	296.736	145.075	-13.119	-3892.879584
KAP182	293.673	141.120	-5.708	-1676.285484
KAP140	279.339	139.367	10.933	3054.013287
合計				-448.022801
合計面積				224.0114005
地積				224.01 m ²

地番 ト 891-27				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
KAP136	272.582	190.112	-3.777	-1029.542214
KAP146	255.698	188.057	6.613	1690.930874
KAP147	254.534	196.725	12.608	3209.164672
KAP148	257.640	200.665	4.659	1200.344760
Z49	264.595	201.384	0.768	203.208960
Z68	265.076	201.433	-9.428	-2499.136528
P2038	267.577	191.956	-9.544	-2553.754888
P2040	269.467	191.889	-0.122	-32.874974
KR02	272.351	191.834	-1.777	-483.967727
合計				-295.627065
合計面積				147.8135325
地積				147.81 m ²

地番 タ 891-23				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
KAP139	277.651	152.053	-10.630	-2951.430130
KAP140	279.339	139.367	-14.324	-4001.251836
KAP141	265.970	137.729	1.431	380.603070
KAP142	262.009	140.798	12.268	3214.326412
KAP143	260.790	149.997	11.255	2935.191450
合計				-422.561034
合計面積				211.2805170
地積				211.28 m ²

地番 ナ 891-28				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
KAP130	249.307	186.732	-11.908	-2968.747756
KAP123	230.308	184.756	6.146	1415.472968
KAP122	229.319	192.878	13.963	3201.981197
KAP121	234.037	198.719	6.883	1610.876671
KAP132	244.045	199.761	-2.055	-501.512475
KAP131	247.982	196.664	-13.029	-3230.957478
合計				-472.886873
合計面積				236.4434365
地積				236.44 m ²

地番 チ 891-24				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
KAP139	277.651	152.053	-14.738	-4092.020438
KAP143	260.790	149.997	10.635	2773.501650
KAP144	259.083	162.688	14.738	3818.365254
KAP138	275.960	164.735	-10.635	-2934.834600
合計				-434.988134
合計面積				217.4940670
地積				217.49 m ²

地番 ニ 891-29				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
KAP123	230.308	184.756	15.126	3483.638808
KAP130	249.307	186.732	-11.160	-2782.266120
KAP129	251.054	173.596	-15.126	-3797.442804
KAP124	231.889	171.606	11.160	2587.881240
合計				-508.188876
合計面積				254.0944380
地積				254.09 m ²

地番 ツ 891-25				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
KAP138	275.960	164.735	-14.738	-4067.098480
KAP144	259.083	162.688	10.644	2757.679452
KAP145	257.389	175.379	14.738	3793.399082
KAP137	274.271	177.426	-10.644	-2919.340524
合計				-435.360470
合計面積				217.6802350
地積				217.68 m ²

作成者	土地家屋調査士 栃木市今泉町一丁目3番31号	縮尺	1/	申請人	とちぎ未来開発株式会社 代表取締役 大森克則	縮尺	1/
	(平成27年8月5日作成) 飯島 勉						

(栃木県土地家屋調査士会用紙)

土地所在図 地積測量図

地番 891-2,
同番9乃至同番31

土地の所在 栃木市惣社町字宿西裏

6/6

地番 又 891-30				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
KAP124	231.889	171.606	15.149	3512.886461
KAP129	251.054	173.596	-11.159	-2801.511586
KAP128	252.808	160.447	-15.149	-3829.788392
KAP125	233.479	158.447	11.159	2605.392161
合計				-513.021356
合計面積				256.5106780
地積				256.51 m ²

地番 又 891-31				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
KAP128	252.808	160.447	-11.128	-2813.247424
KAP127	254.571	147.319	-15.702	-3997.273842
KAP126	235.134	144.745	11.128	2616.571152
KAP125	233.479	158.447	15.702	3666.087258
合計				-527.862856
合計面積				263.9314280
地積				263.93 m ²

総合計面積 6516.0692455 m²

作成者 土地家屋調査士 栃木市今泉町一丁目3番31号
 (平成27年8月5日作成) 飯島 勉
 (栃木県土地家屋調査士会用紙)



縮尺 1/

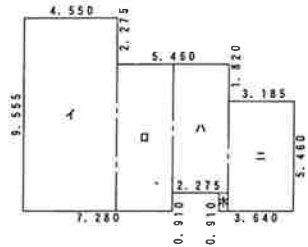
申請人 とちぎ未来開発株式会社
 代表取締役 大森克則

縮尺 1/

建物図面
各階平面図

家屋番号	891番15
建物の所在	栃木市惣社町字宿西裏891番地15

1階

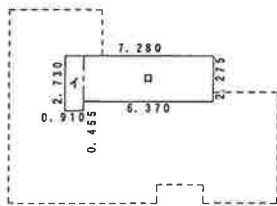


求積表

イ	4.550 × 9.555	= 43.475250
ロ	2.730 × 7.280	= 19.874400
ハ	2.730 × 6.370	= 17.390100
ニ	3.185 × 5.460	= 17.390100
ホ	0.455 × 0.910	= 0.414050

合計 98.543900
床面積 98.54 m²

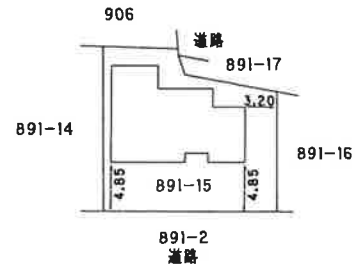
2階



求積表

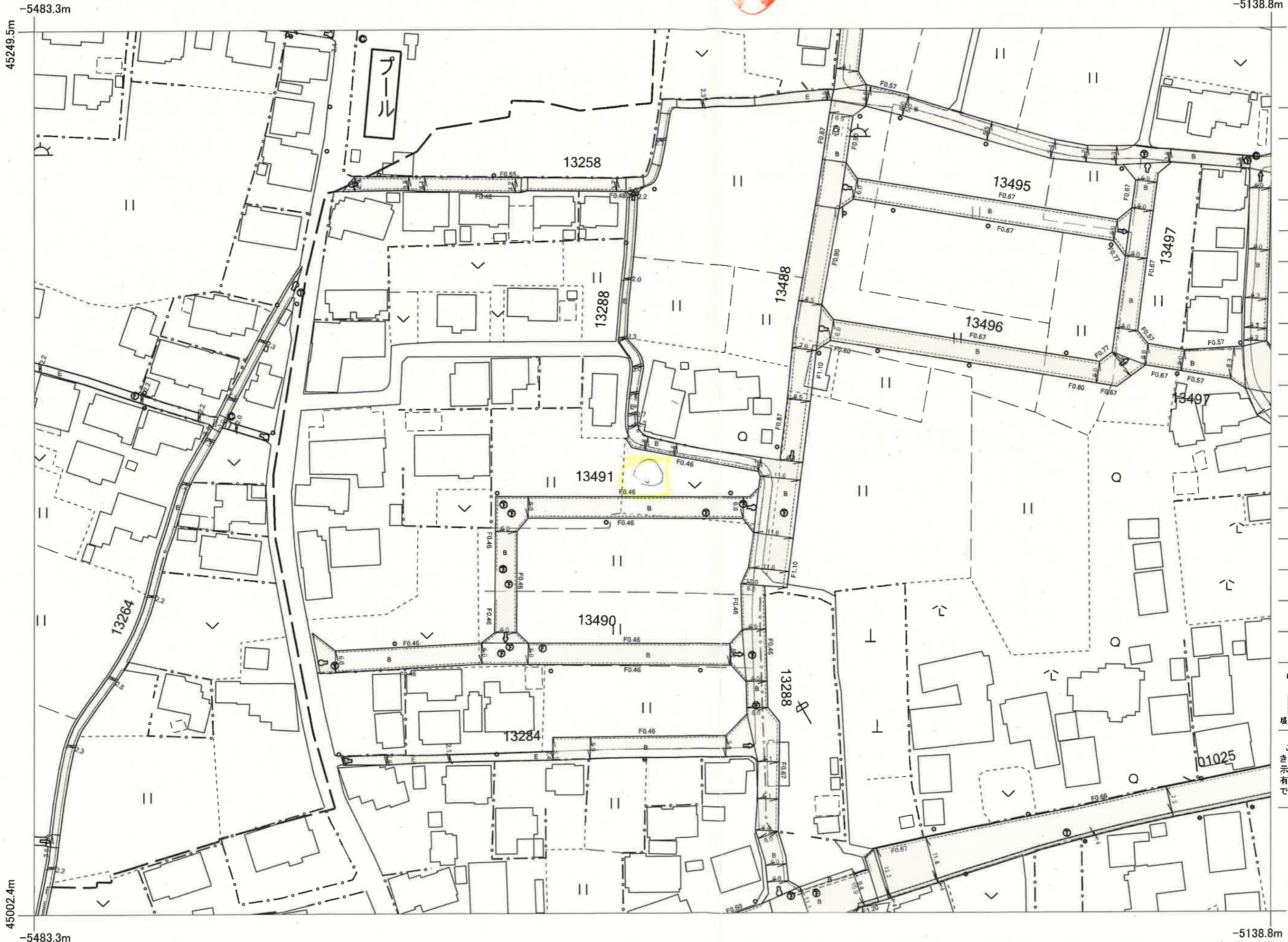
イ	0.910 × 2.730	= 2.484300
ロ	6.370 × 2.275	= 14.491750

合計 16.976050
床面積 16.97 m²



作成者	土地家屋調査士	栃木市旭町19番16号 佐山 隆	縮尺	1	申請人	縮尺	1
	(平成28年12月5日作成)			250			500

(栃木県土地家屋調査士会用紙)



凡例

道路区域	
舗装種別	A : 高級アスファルト B : 簡易アスファルト K : コンクリート G : 未舗装
未供用部	
幅員線	5.3
起点	
終点	
U字側溝蓋無 (0.5m ²)	U0.5
U字側溝蓋有 (0.5m ²)	F0.5
L字溝 (0.5m ²)	L0.5
側溝地下部 (0.5m ²)	K0.5
ガードレール	GL
ガードフェンス	GF
ガードパイプ	GP
ガードネット	GN
ガードロープ	GR
橋梁	○橋 L=192.10 W=6.00
踏切	○踏切 L=8.00 W=8.00
(例) 道路台帳平面図 (道路区域の現況)	

この図面は道路法第28条第1項に基づき、市が管理している道路区域の現況を表示した図面であり、道路敷地と民有地の所有権境界を表示したものではありませんので、ご注意ください。

令和2年4月1日現在



1:1000

この図面は、栃木市道路台帳平面図（参考図）の写しであることを証する。

令和6年10月28日

栃木市長 大川 秀子

