

オーナーチェンジ

蓮田市蓮田一丁目

最寄駅

蓮田駅

間取

1階：3SDK
2階：ワンルーム2部屋
地下車庫：2台分

価格

2,900万円

湘南新宿ライン蓮田駅 徒歩12分希少物件

満室稼働中！

表面利回り6.0%



権利	所有権		
土地面積	公簿 151.64㎡ (約 45.87坪)		
セットバック	-		
土地目	宅地		
私道負担	-		
接面道路①	南西側 公道	接面道路②	
道路幅員	約 6m	道路幅員	
接道間口	約 15.8m	接道間口	
所在地	蓮田市蓮田一丁目 163		
間取	1階：3SDK 2階：ワンルーム2部屋		
構造	木造瓦葺2階建 (地下車庫 RC)		
築年月	平成5年6月		
1階	77.16㎡	2階	44.71㎡
3階	40.13㎡	合計	162.00㎡ (約 49坪)
交通	湘南新宿ライン「蓮田」駅 徒歩約12分		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画道路	-	地域地区	
土地区画整理	-		
その他法令上の制限	建築基準法第22条区域、景観法		
設備	飲用水	公営水道 (前面 150mm、引込 25mm、メーター 13mm×3)	
	汚水	公共下水 (前面 250mm、引込 150mm)	
	ガス		
引渡	現況	満室	引渡日
	引渡条件	地下車庫：シャッター取換 1階：畳・フスマ交換予定	
備考	司法書士及び火災保険は住宅比較(株)指定となります。 境界非明示・契約不適合責任免責 物件資料は弊社HPよりDL可能です。 ※地下車庫、RC擁壁は検査済証なし		

オーナーチェンジ物件

年間予定賃料収入

1,740,000円

賃料

145,000円/月額

表面利回り

6.0%

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
 ※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室のものについては、周辺に賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。
 ※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り (賃料等の年間合計金額÷購入価格×100) で、公租効果や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

ライオンフォーション	はすだ保育園	徒歩約6分	約400m
	市立蓮田南小学校	徒歩約4分	約300m
	市立蓮田南中学校	徒歩約13分	約950m
	東武ストア蓮田マイン店	徒歩約11分	約800m
	ローソン馬込一丁目店	徒歩約4分	約300m
	蓮田よつば病院	車約15分	約1,100m
	MEGA ドン・キホーテ蓮田店	徒歩約12分	約850m
	*所要時間はGoogleMapに基づく表示です。		



住宅比較株式会社

上尾店 TEL : 090-8504-7367 FAX : 048-722-3650

埼玉県知事 (1)24365号 〒362-0021 埼玉県上尾市原市 432

売主 担当：赤松

