

中古 春日部市粕壁東四丁目

最寄駅

春日部駅

間取

4LDK

価格

2,480 万円

春日部駅 17 分、80 坪のゆとり
4LDK+ 収納、駐車 2 台
大家族、2 世帯住宅も可能



権利	所有権	
土地面積	公簿 264.46 ㎡ (約 80 坪)	
セットバック	-	
地目	宅地	
私道負担	約 10.85 ㎡	
接面道路①	西側私道	接面道路②
道路幅員	約 4m	道路幅員
接道間口	約 12.8m	接道間口
所在地	春日部市粕壁東四丁目 1548 番 2	
間取	4LDK	
構造	木造瓦葺 2 階建	
築年月	平成 6 年 9 月	
1 階	91.91 ㎡	2 階 63.76 ㎡
3 階	-	合計 155.67 ㎡ (約 47.0 坪)
交通	東武伊勢崎線「春日部駅」徒歩約 17 分	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建築率	60%	容積率 200%
都市計画道路	-	地域地区
土地区画整理	-	
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域	
敷用水	公営水道 (前面 100 ㎜、引込不明、メーター 20 ㎜)	
汚水	公共下水 (前面 150 ㎜、引込 100 ㎜)	
ガス	都市ガス (前面 50 ㎜、引込 20 ㎜)	
引渡	現況	空家 引渡日 相談
備考	引渡条件 現況渡し	
<small> 司法書士及び火災保険は住宅比較(株)取定となります。 境界非明示・契約不適合責任免費 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。 水道管は現況北東側隣地より引込まれています。 </small>		

ライオン	真由美幼稚園	徒歩約 8 分	約 600m
ライオン	市立粕壁小学校	徒歩約 7 分	約 500m
ライオン	市立春日部中学校	徒歩約 28 分	約 2000m
ライオン	ヤオコーララガーデン春日部店	徒歩約 16 分	約 1100m
ライオン	セブンイレブン春日部市粕壁東 3 丁目店	徒歩約 7 分	約 500m
ライオン	春日部市立医療センター	徒歩約 23 分	約 1600m
ライオン	春日部緑町郵便局	徒歩約 15 分	約 1100m

