

売地**岩槻区宮町二丁目****最寄駅****岩槻駅****面積****約 49.5 坪****価格****1,350 万円**

お好きなハウスメーカーで建築可能

敷地約 49 坪、駐車スペース 2 台可

東武アーバンパークライン「岩槻駅」よりバス利用で 10 分



権利	所有権			
所在地	さいたま市岩槻区宮町二丁目 389 番 6 他			
交通	東武野田線「岩槻」駅 徒歩約 20 分			
	バス 5 分 バス「大宮総合高等学校大宮キャンパス」より徒歩約 5 分			
	東武野田線「東岩槻」駅 徒歩約 17 分			
土地面積	公簿 163.74 ㎡ (約 49.5 坪)			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種低層住居専用地域			
建蔽率	50%	容積率	80%	
都市計画道路	—	地域地区	—	
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域			
地目	宅地			
私道負担	9.95 ㎡			
接面道路①	北西側私道	接面道路②	—	
道路幅員	約 4m	道路幅員	—	
接道開口	約 3m	接道開口	—	
設備	飲用水	公営水道 (前面 75 ㎜、引込 16 ㎜ (雑用)、メーター 13 ㎜)		
	汚水	公共下水道 (前面 200 ㎜、引込 150 ㎜)		
	ガス	都市ガス (前面 50 ㎜、引込無)		
引渡	現況	更地	引渡日	相談
	引渡条件	確定測量実施済		
備考	司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。			
	物件資料は弊社 HP より DL 可能です。			
	通行規制承諾、水道分岐承諾取得後引渡しとなります。			



ライオン	岩槻保育園	徒歩約 9 分	約 650m
ライオン	市立城北小学校	徒歩約 11 分	約 850m
ライオン	市立城北中学校	徒歩約 20 分	約 1400m
ライオン	ベルク岩槻宮町店	徒歩約 11 分	約 800m
ライオン	ローソンさいたま岩槻南社店	徒歩約 5 分	約 400m
ライオン	岩槻中央病院	徒歩約 19 分	約 1400m
ライオン	久伊豆神社	徒歩約 2 分	約 140m

住宅比較株式会社

Comparison
Communication

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当: 吉田

