

南与野駅 徒歩約 13 分

3DK、専有面積 51.3 m²、ペット飼育可

スーパー、コンビニ、小中学校徒歩 10 分圏内



権利	所有権数地権	
私道負担	-	
接面道路①	西側公道	
道路幅員	約 4.0m	
所在地	さいたま市桜区南元宿二丁目 17 番 14 号	
建物名	ビューパレー浦和南元宿	
交通	JR 埼京線「南与野駅」徒歩約 13 分	
間取	3DK	総戸数 57 戸
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建	
築年月	平成 4 年 7 月	容積率 2 階
専有面積	51.30 m ² (惣括)	地域地区 5.10 m ²
建物	主採光向き	南西
	都市計画	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	その他法令上の制限	
	管理会社	京阪カインド楽
	管理費	9,890 円
	駐車場	空無
	竣工日	修繕積立日 15,390 円
	施工会社	東急建設㈱
	ペット可否	可 (制限あり)
設備	飲用水	公営水道
	汚水	本下水
	ガス	都市ガス
引渡	現況	賃貸中
	引渡し条件	現況渡し
備考	司法書士及び火災保険は住宅比較(株)指定となります。契約不適合責任免責。物件資料は弊社 HP より DL 可能です。距離・時間は GoogleMap に基づく表示です。	

施設名	徒歩約	距離
浦和すみれ幼稚園	9 分	約 600m
市立中島小学校	7 分	約 500m
市立土合中学校	7 分	約 500m
マミーマートマミープラス西堀店	9 分	約 600m
ファミリーマート浦和南元宿店	3 分	約 240m
林病院	16 分	約 1,100m
南元宿 2 丁目第一公園	3 分	約 250m

