

中古

宇都宮市細谷町

最寄駅

東武宇都宮駅

間取

2DK

価格

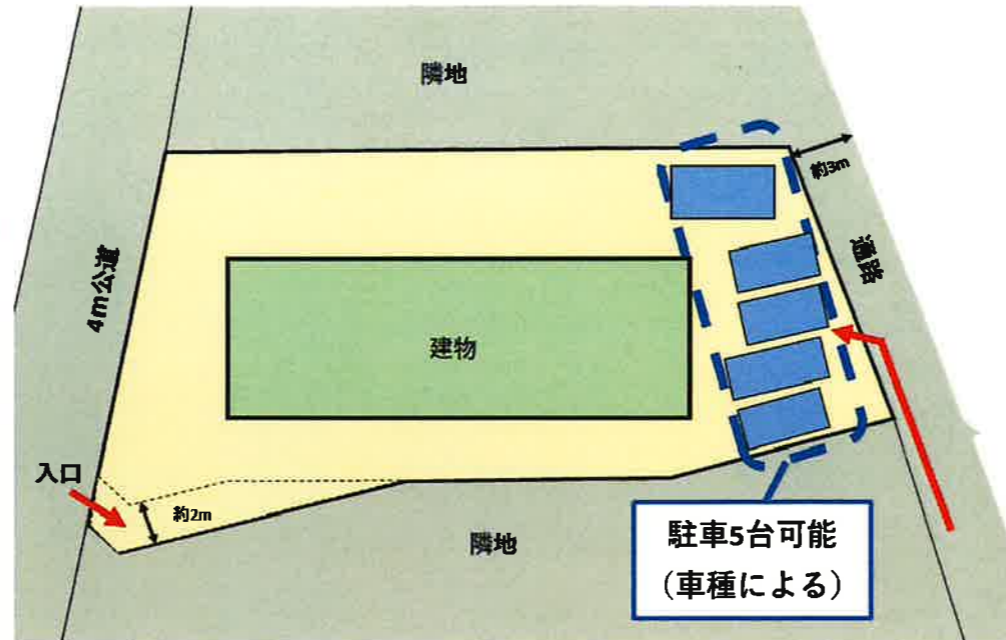
2,980 万円

満室稼働中

外壁・屋根修繕済みです  
2台目駐車場あります

☆オーナーチェンジ☆

- 全 8 世帯 満室
- 満室想定利回り 約 12.28%
- 満室想定年収 3,660,000円
- 間取り 2DK



権利	所有権		
土地面積	公簿 2865 m <sup>2</sup> (約 866 坪) の一部 530 m <sup>2</sup> (約 160 坪)		
セットバック	無		
土地目	山林		
私道負担	無		
接面道路①	西側	接面道路②	
道路幅員	約 4 m	道路幅員	
接道間口	約 15 m	接道間口	
所在地	宇都宮市細谷町字上細谷 430 番 1		
間取	2DK		
構造	木造 2階建		
築年月	築 33 年		
1階		2階	
3階		合計	317.98 m <sup>2</sup> (約 96 坪)
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮まで車で約 16 分		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第 1 種低層住居専用地域		
建蔽率	40%	容積率	60%
都市計画道路	無	地域地区	無
土地区画整理	無		
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域・都市再生特別措置法【居住誘導区域】		
設備	飲用水	井戸水	
	汚水	公営下水	
	ガス	プロパン	
引渡	現況	居住中	引渡日 相談
	引渡条件	現況渡し	
備考	司法書士は住宅比較(株)指定となります。 物件詳細は担当までお願い致します。 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。 所要時間は GoogleMap に基づく表示です。		



ライオン	西が岡保育園	徒歩約 6 分	約 490m
フィン	宇都宮市立細谷小学校	徒歩約 8 分	約 650m
フォ	宇都宮市立宝木中学校	徒歩約 9 分	約 750m
メー	とりせん細谷店	徒歩約 9 分	約 740m
シ	ファミリーマート宇都宮細谷一丁目店	徒歩約 8 分	約 650m
ョン	桜井消化器科・内科	徒歩約 8 分	約 650m
	ジーユー宇都宮細谷店	徒歩約 16 分	約 1280m



宇都宮市細谷町 430-100

カーナビ検索

