

中古

春日部市豊町六丁目

最寄駅

春日部駅

間取

4LDK

価格

3,180 万円

築 6 年角地の注文住宅

ゆとりの敷地 44 坪、駐車 3 台可能！

小中学校、保育園、スーパー徒歩 10 分圏内



権利	所有権		
土地面積	公簿 146.05 ㎡ (約 44.1 坪)		
地目	宅地		
接面道路①	北西側公道	接面道路②	北東側公道
道路幅員	約 6.2m	道路幅員	約 6.2m
接道開口	約 11.5m	接道開口	約 11.3m
所在地	春日部市豊町六丁目		
間取	4LDK		
構造	木造スレート葺 2 階建		
築年月	平成 30 年 1 月		
1 階	59.20 ㎡	2 階	46.37 ㎡
3 階	—	合計	105.57 ㎡ (約 31.9 坪)
交通①	東武伊勢崎線「春日部」駅 バス約 8 分/バス停「豊春第九公園前」より徒歩約 2 分		
交通②	東武野田線「豊春」駅 徒歩約 21 分		
交通③	東武伊勢崎線「春日部」駅 徒歩約 34 分		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建築率	60%	容積率	200%
都市計画道路	地域地区		
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域、立野自治会建築協定		
設備	給用水 公営水道 (前面 150 mm、引込 20 mm、メーター 20 mm) 汚水 公共下水 (前面 300 mm、引込 150 mm) ガス 都市ガス (前面 100 mm、引込 30 mm)		
引渡	現況	居住中	引渡日 相談
備考	引渡条件 現況渡し		
備考	司法書士及び火災保険は住宅比較 (株) 指定となります。 境界不明示、契約不適合責任先責 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。 距離・時間は GoogleMap に基づく表示です。		

ライフインフォメーション	やはら保育園	徒歩約 3 分	約 200m
	市立立野小学校	徒歩約 1 分	約 64m
	市立大増中学校	徒歩約 10 分	約 750m
	業務スーパー春日部豊町店	徒歩約 7 分	約 500m
	セブンイレブン春日部豊町 6 丁目店	徒歩約 4 分	約 280m
	秀和総合病院	徒歩約 21 分	約 1500m
	春日部共栄中学高等学校	徒歩約 14 分	約 1000m

住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当：小原

