

中古

春日部市谷原三丁目

最寄駅

春日部駅

間取

3LDK

価格

2,840 万円

築9年こだわりの住宅設備！リフォーム不要即入居可

10区画分譲地内東南角地で陽当たり良好

コープ春日部隣接！

買い物、教育、通勤、通学便利な谷原アドレス物件！



| | | | |
|-----------|--|-------|---------------------|
| 権利 | 所有権 | | |
| 土地面積 | 公簿 113.08 ㎡ (約 34.2 坪) | | |
| セットバック | - | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 私道負担 | - | | |
| 接面道路① | 南側公道 | 接面道路② | 東側公道 |
| 道路幅員 | 約 4m | 道路幅員 | 約 6m |
| 接道間口 | 約 11.4m | 接道間口 | 約 6.9m |
| 所在地 | 春日部市谷原三丁目 | | |
| 間取 | 3LDK | | |
| 構造 | 木造瓦葺 2階建 | | |
| 築年月 | 平成 27 年 8 月 | | |
| 1階 | 55.89 ㎡ | 2階 | 48.02 ㎡ |
| 3階 | - | 合計 | 103.91 ㎡ (約 31.4 坪) |
| 交通 | 東武スカイツリーライン「春日部駅」徒歩約 16 分 | | |
| 交通 | 東武アーバンパークライン「八木崎駅」徒歩約 18 分 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建築率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 都市計画道路 | - | 地域地区 | - |
| その他法令上の制限 | 建築基準法第 22 条区域、景観法 | | |
| 飲用水 | 公営水道 (前面 50 ㎡、引込 20 ㎡、メーター 20 ㎡) | | |
| 汚水 | 公共下水 (前面 200 ㎡、引込 150 ㎡) | | |
| ガス | 都市ガス (前面 50 ㎡、引込 30 ㎡) | | |
| 引渡 | 現況 | 居住中 | 引渡日 |
| 引渡条件 | 現況渡し | | |
| 備考 | 司法書士及び火災保険は住宅比較 (株) 指定となります。 境界非明示・契約不適合責任免費 物件資料は弊社 IP より公開可。 距離・時間 は GoogleMap の表示に基づきます。 | | |

| | | | |
|-------|-------------------|----------|--------|
| ライオン | かすかべ社の保育園 | 徒歩約 9 分 | 約 600m |
| インフォ | 市立八木崎小学校 | 徒歩約 12 分 | 約 900m |
| メーション | 市立大沼中学校 | 徒歩約 11 分 | 約 750m |
| ジョン | コープ春日部店 | 徒歩約 2 分 | 約 130m |
| | ファミリーマート春日部谷原二丁目店 | 徒歩約 7 分 | 約 500m |
| | 市立医療センター | 徒歩約 9 分 | 約 650m |
| | 焼肉きんぐ | 徒歩約 4 分 | 約 270m |

