

**売地****栃木市国府町****最奇駅****野洲大塚駅****面積****約 294.3 坪****価格****680 万円**

誰でも建築できます。土地 294 坪！

小中学校 17 分以内。買い物も便利です。

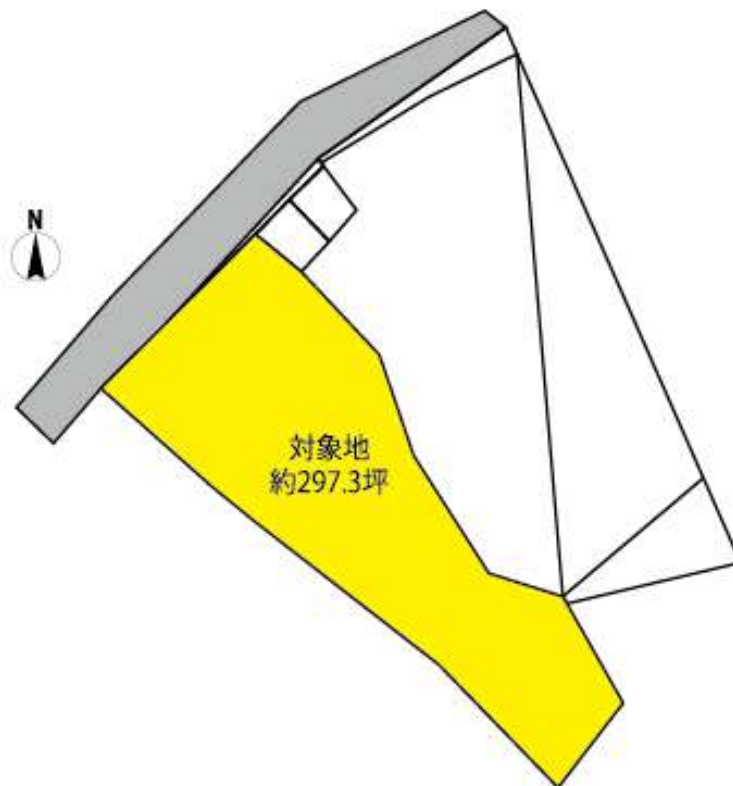
農業兼用で、自給自足のスローライフを楽しむことも可能！

**周辺施設**

ファミリーマート



市立国府南小学校



権利	所有権		
所在地	栃木市国府町 710-1		
交通	東武宇都宮線「野洲大塚」駅 徒歩約 26 分		
土地面積	公簿 973.22 ㎡ (約 294.3 坪)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定区域		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画道路		地域地区	
土地区画整理	-		
その他法令上の制限	都市計画法第 34 条 11 号区域		
地目	宅地		
セットバック			
私道負担	-		
接面道路①	西新公道	接面道路②	
道路幅員	約 4.0m	道路幅員	
接面間口		接面間口	
飲用水	公営水道 (前渠 300 mm、引込無)		
汚水	個別浄化槽		
ガス	個別プロパンガス		
現況	古家有	引渡日	1 相續
引渡条件	現況渡し		
備考	司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。 境界非明示・契約不適合免費・井戸あり (使用不可)・建物未登記 上水道利用の場合、分担金無し、工事費用・手数料買主負担。 距離・時間は GoogleMap の表示に基づきます。		

ライオン	おおつか保育園	徒歩約 22 分	約 1600m
ライオン	市立国府南小学校	徒歩約 17 分	約 1200m
ライオン	市立東陽中学校	徒歩約 11 分	約 800m
ライオン	ヨークベニマル栃木平柳店	徒歩約 34 分	約 2500m
ライオン	ファミリーマートベツイ栃木大塚店	徒歩約 12 分	約 900m
ライオン	中野病院	車約 15 分	約 4800m
ライオン	ドン・キホーテ栃木平柳店	徒歩約 31 分	約 2300m

