

**売地****久喜市江面****最奇駅****久喜駅****面積****約 114 坪****価格****1,980 万円**

陽当り良好  
閑静な住宅地  
広い敷地 114 坪 宅地



権利	所有権		
所在地	久喜市江面字東前谷 437-1		
交通	JR 東北本線 徒歩 29 分		
土地面積	公畵 377.28 ㎡ (約 114 坪)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建築率	60%	容積率	180%
都市計画道路	—	地域地区	—
土地区画整理	—		
その他法令上の制限	開発行為許可要、12号区域、景観法		
地目	宅地		
セットバック	—		
私道負担	—		
接面道路①	南東側	接面道路②	—
道路幅員	約 4 m	道路幅員	—
接面間口	約 15m	接面間口	—
飲用水	公費		
汚水	個別浄化槽		
ガス	都市ガス		
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	相談		

備考

司法書士は住宅比較（株）指定となります。  
物件資料は弊社 HP より DL 可能です。  
都市計画法第 34 条第 12 号区域の為、久喜市又は久喜市に隣接する市町の市街化調整区域に、自己の親族が 20 年以上住居し、かつ、現在久喜市又は久喜市に隣接する市町の市街化調整区域に居住する親族を有する者の自己用専用住宅が可能です。

ライフインフォメーション	江面小学校	14 分	1.0km
	久喜南中学校	11 分	800m
	イトーヨーカドー	31 分	2.2km
	ローソン	11 分	750m
	新井病院	27 分	2.0m
	久喜市総合運動公園	7 分	500m
	*所要時間は GoogleMap に基づく表示です。		



住宅比較株式会社

上尾店 TEL : 080-9158-7273 FAX : 048-722-3650

埼玉県知事 (1)24365 号 〒362-0021 埼玉県上尾市原市 432 専任 担当 : 川崎

