

売地**越谷市大字大泊****最寄駅****せんげん台駅****面積****約 44.5 坪****価格****2,480 万円**

日当たり良好 間口 10m 整形地!

南西側前面道路約 6.2m 駐車も安心!

急行停車駅 東武伊勢崎線「せんげん台」徒歩約 17 分



幅員約 6.2m

せんげん台駅まで
徒歩約 17 分

地目	所有権		
所在地	越谷市大字大泊字広田 611 番 39		
交通①	東武伊勢崎線「せんげん台」駅 徒歩約 17 分 またはバス約 2 分「児童館コスモス前」停より徒歩約 5 分		
交通②	東武伊勢崎線「大袋」駅 徒歩約 22 分		
土地面積	公簿 147.06 m ² (約 44.5 坪)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建築率	60%	容積率	100%
都市計画道路	—	地域地区	—
土地区画整理	—		
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域、地区計画 (大泊南地区計画 A 地区)		
地目	宅地		
セットバック	—		
私道負担	—		
接道道路①	南西側公道	接道道路②	—
道路幅員	約 6.2m	道路幅員	—
接道間口	約 10.5m	接道間口	—
飲用水	公営水道 (前面 200 mm、引込 25 mm、メーター 20 mm)		
汚水	公共下水道 (前面 250 mm、引込 150 mm)		
ガス	都市ガス (前面 50 mm、引込 30 mm)		
現況	更地	引渡日	相談
引渡し条件	確定測量売主負担		
備考	司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。 距離・時間は GoogleMap の表示に基づきます。		

ライオン	桜井保育所	徒歩約 13 分	約 900m
ライオン	市立桜井小学校	徒歩約 9 分	約 600m
ライオン	市立平方中学校	徒歩約 24 分	約 1800m
ライオン	ジャパンミート卸売市場越谷店	徒歩約 9 分	約 650m
ライオン	セブンイレブン越谷千間台東店	徒歩約 8 分	約 600m
ライオン	順天堂越谷病院	徒歩約 24 分	約 1600m
ライオン	大泊公園	徒歩約 1 分	約 88m

