

売地

春日部市上蛭田

最寄駅

豊春駅

面積

約 52 坪

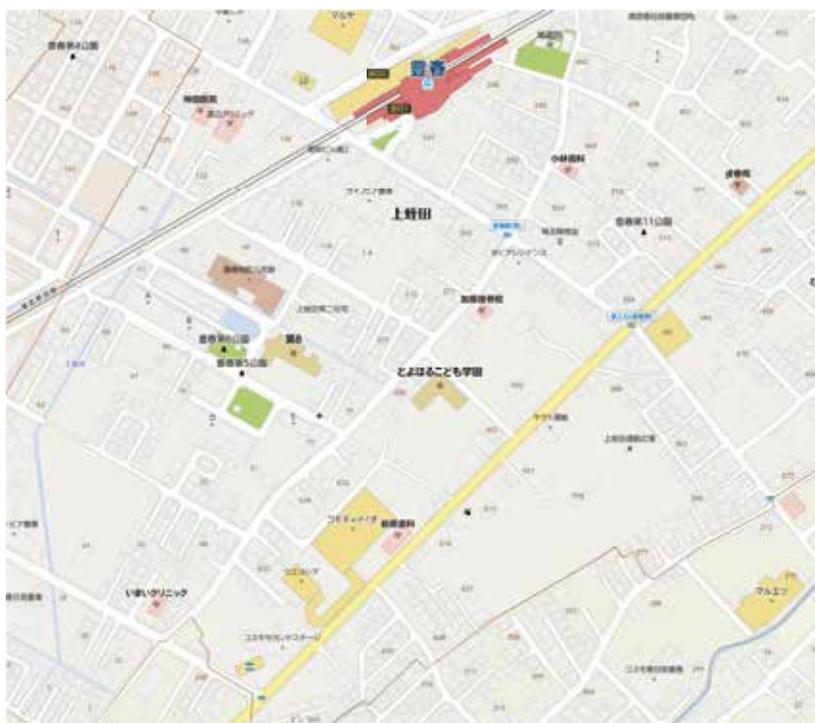
価格

1,780 万円

解体更地後引き渡し

東武アーバンパークライン「豊春駅」徒歩 10 分

建築条件はございません



参考プラン



2Fプラン

敷地図+1Fプラン

権利	所有権		
所在地	春日部市上蛭田 21-1		
交通	東武アーバンパークライン 豊春駅 徒歩 10 分		
土地面積	公簿 174.83 ㎡ (約 52 坪)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建蔽率	60%	容積率	160%
都市計画道路		地域地区	
土地区画整理			
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域 景観法 (春日部市景観条例)		
地目	宅地		
セットバック			
私道負担	あり (地番 21 番 9、119 ㎡ 持分 2/5)		
接面道路①	北西側	接面道路②	
道路幅員	約 4m	道路幅員	
接道間口	約 8.6m	接道間口	
設備	飲用水	公営水道 (前面 40mm、引込 30mm、メーター 20mm)	
	汚水	公共下水 (前面 150mm、引込 100mm)	
	ガス	個別プロパンガス	
引渡	現況	建物あり	引渡日 相談
	引渡条件	確定測量売主負担、解体更地渡し	
備考	司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。 物件情報は弊社 HP より DL 可能です。 上下水道管は 3 軒での共有です。		

ライオンフォメーション	花積幼稚園	徒歩約 8 分	約 550m
	春日部市立豊春小学校	徒歩約 13 分	約 1,000m
	春日部市立豊春中学校	徒歩約 20 分	約 1,500m
	コモディイダ豊春店	徒歩約 5 分	約 350m
	ファミリーマート春日部上蛭田店	徒歩約 2 分	約 150m
	成松医院	徒歩約 7 分	約 550m
	ウェルシア春日部豊春店	徒歩約 4 分	約 300m

住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店 TEL:048-767-5211 FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105 専任 担当: 吉田

