

**売地****上尾市大字上****最奇駅****桶川駅****面積****約 55.9 坪****価格****1,980 万円**

ヨークマートまで徒歩約 4 分  
桶川駅徒歩約 13 分  
約 44 坪・角地



権利	所有権		
所在地	上尾市大字上丸野 1176 番 3		
交通	JR 高崎線「桶川駅」徒歩約 13 分		
土地面積	公簿 185.12 ㎡ (約 55.9 坪) セットバック後 148.20 ㎡ (約 44.8 坪)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建築率	50%	容積率	80%(角地緩和有)
都市計画道路	—	地域地区	—
土地区画整理	—		
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域、景観法		
地目	宅地		
セットバック	有		
私道負担	有		
接面道路①	西側公道	接面道路②	北側私道
道路幅員	約 4m	道路幅員	約 3.5m
接面開口	約 10.6m	接面開口	約 17m
飲用水	公営水道 (前面 40 m、引込 20 m、メーター 20 m)		
汚水	公共下水道 (前面 200 m、引込 125 m)		
ガス	都市ガス (前面 100 m、引込 無)		
現況	古家有	引渡日	相談
引渡条件	確定測量売主負担、解体更地渡し		
備考	司法書士は住宅比較(株)指定となります。 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。 距離・時間は GoogleMap の表示に基づきます。		

ライフインフォメーション	桶幼どれみ保育園	徒歩約 10 分	約 650m
	市立上平北小学校	徒歩約 24 分	約 1,700m
	市立上平中学校	徒歩約 34 分	約 2,500m
	ヨークマート桶川店	徒歩約 4 分	約 260m
	セブンイレブン桶川末広 3 丁目南店	徒歩約 7 分	約 500m
	伊藤内科医院	徒歩約 12 分	約 850m
	とんでん桶川末広店	徒歩約 10 分	約 750m

**住宅比較株式会社**

埼玉県知事 (4)21226 号

**春日部店****TEL:048-767-5211****FAX:048-767-5222**

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当：新井

