

売地

白岡市篠津

最奇駅

新白岡駅

面積

約 136 坪

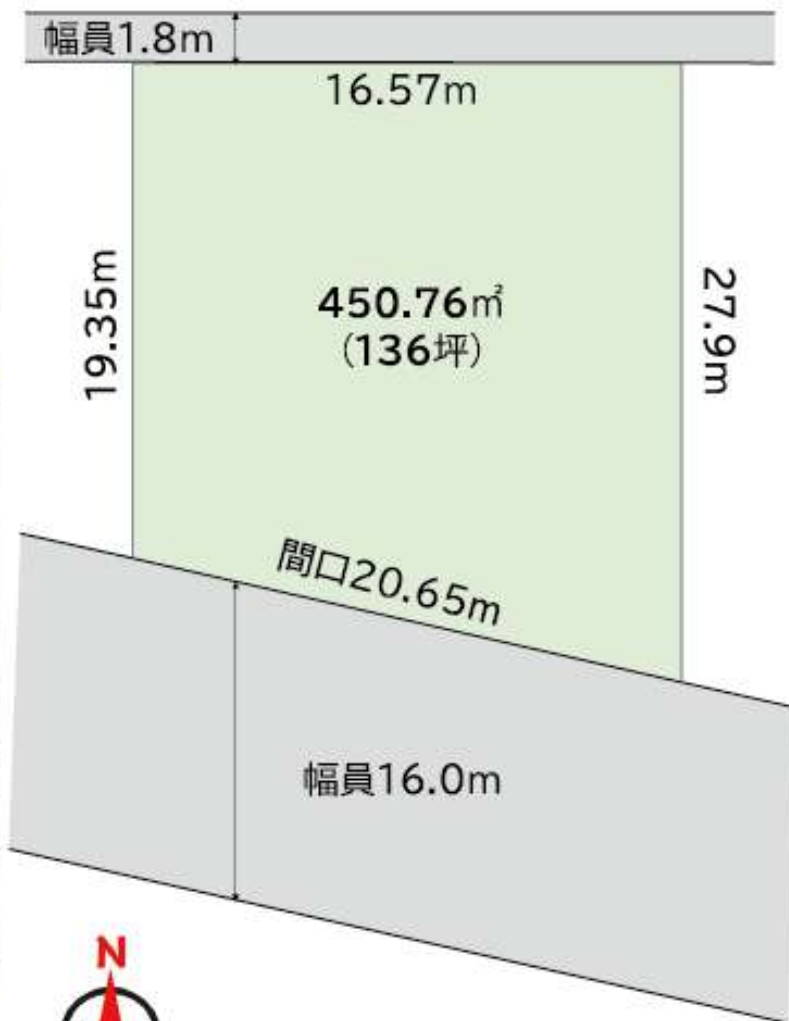
価格

1,780 万円

どなたでも建築可能です

土地 136 坪で叶えるゆとりの生活

事務所併用住宅、店舗併用住宅への用途変更可



権利	所有権		
所在地	白岡市篠津字志部 622 番		
交通①	JR 宇都宮線「新白岡駅」徒歩 25 分		
交通②	JR 宇都宮線「白岡駅」バス 4 分+徒歩 4 分		
土地面積	公畝 450.76 ㎡ (約 136 坪)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建築率	60%	容積率	200%
都市計画道路	-	地域地区	-
その他法令上の制限	12 号区域、景観法、都市計画法第 43 条許可		
地目	宅地		
セットバック	要		
私道負担	-		
接面道路①	南側公道	接面道路②	北側公道
道路幅員	約 16m	道路幅員	約 1.8m
接道間口	約 20.65m	接道間口	約 16.9m
設備	飲用水	公営水道 (北側前面 100mm、引込 13mm、メーター 13mm)	
	汚水	浄化槽	
	ガス	都市ガス (東彩ガス 北側前面 50mm、引込なし)	
引渡	現況	古家あり	引渡日 相隣
	引渡条件	確定測量 (売主負担) 建物現況渡し	
備考	司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。 物件情報は弊社 HP より DL 可能です。		

ライフインフォメーション	市立西保育所	徒歩約 19 分	約 1,400m
	市立篠津小学校	徒歩約 18 分	約 1,300m
	市立篠津中学校	徒歩約 19 分	約 1,400m
	マミーマート生鮮市場 TOP	徒歩約 20 分	約 1,400m
	セブンイレブン久喜橋ノ口店	徒歩約 11 分	約 750m
	篠津医院	徒歩約 16 分	約 1,250m
	白岡公園	徒歩約 25 分	約 1,800m

