

売地**春日部市西金野井****最奇駅****南桜井駅****面積****約 25.4 坪****価格****700 万円**

区画整理事業地内につき綺麗な街並み
イオンモール春日部まで車で5分
国道16号へのアクセス良好



権利	所有権		
所在地	春日部市西金野井字馬場 1068 番 5		
交通	東武野田線「南桜井駅」徒歩約 20 分		
土地面積	公簿 84.24 ㎡ (約 25.4 坪)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建築率	60%	容積率	100%
都市計画道路	— 地域地区		
土地区画整理	西金野井第二土地区画整理事業		
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域、地区計画 (西金野井第二地区計画)、景観法		
地目	宅地		
セットバック	無		
私道負担	無		
接面道路①	西側公道	接面道路②	
道路幅員	約 9.0m	道路幅員	
接面間口	約 7.2m	接面間口	
設 備	飲用水	公営水道 (前開 75 mm、引込口径不明)	
	汚水	公共下水道 (前開 200 mm、引込 100 mm)	
	ガス	都市ガス (前開 200 mm、引込 - mm)	
引 渡	現況	更地	引渡日 相続
	引渡条件	現況渡し	
備 考	司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。 距離・時間は GoogleMap の表示に基づきます。 区画整理事業清算金が発生する可能性があります。 詳細は担当までお問合せ下さい。		

ライ フ イ ン フ ォ メ ー シ ョ ン	庄和こぼと幼稚園	徒歩約 12 分	約 850m
	市立南桜井小学校	徒歩約 26 分	約 1,900m
	市立葛飾中学校	徒歩約 31 分	約 2,200m
	ヤオコー南桜井店	徒歩約 20 分	約 1400m
	ローソン春日部西金野井店	徒歩約 5 分	約 290m
	春日部さくら病院	徒歩約 22 分	約 1,600m
	イオンモール春日部	徒歩約 10 分	約 750m

