

中古

宇都宮市細谷町

最寄駅

東武宇都宮駅

間取

2DK

価格

3,480 万円

満室稼働中

外壁・屋根修繕済みです

2台目駐車場あります

☆オーナーチェンジ☆

- ・全8世帯 満室
- ・満室想定利回り 約 10.4%
- ・満室想定年収 3,624,000 円
- ・間取り 2DK



宇都宮市細谷町 430-100

カーナビ検索



宇都宮カントリークラブ



カフェなど周辺飲食店充実



スーパー・ダイソーまで車約3分！

権利	所有権		
土地面積	公簿 2865 m ² (約 866 坪) の一部 530 m ² (約 160 坪)		
セットバック	無		
地目	山林		
私道負担	無		
接面道路①	西側	接面道路②	
道路幅員	約 4 m	道路幅員	
接道間口	約 15 m	接道間口	
所在地	宇都宮市細谷町字上細谷 430 番 1		
間取	2DK		
構造	木造 2 階建		
築年月	築 33 年		
1 階		2 階	
3 階		合計	317.98 m ² (約 96 坪)
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮まで車で約 16 分		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第 1 種低層住居専用地域		
建蔽率	40%	容積率	60%
都市計画道路	無	地域地区	無
土地区画整理	無		
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域・都市再生特別措置法【居住誘導区域】		
飲用水	井戸水		
汚水	公営下水		
ガス	プロパン		
現況	居住中	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
備考	司法書士は住宅比較(株)指定となります。 物件詳細は担当までお問い合わせください。 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。 所要時間は GoogleMap に基づく表示です。		

ライオン	西が岡保育園	徒歩約 6 分	約 490m
フィン	宇都宮市立細谷小学校	徒歩約 8 分	約 650m
フォ	宇都宮市立宝木中学校	徒歩約 9 分	約 750m
メ	とりせん細谷店	徒歩約 9 分	約 740m
ー	ファミリーマート宇都宮細谷一丁目店	徒歩約 8 分	約 650m
シ	榎井消化器科・内科	徒歩約 8 分	約 650m
ョ	ジーユー宇都宮細谷店	徒歩約 16 分	約 1280m

