

中古

加須市川口一丁目

最寄駅

鷲宮駅

間取

4LDK

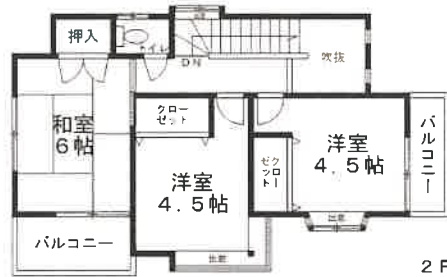
価格

780万円

自然豊かな葛西用水路近く

閑静な住宅街

東北自動車道加須ICまで車で約8分



土地	権利	所有権		
	土地面積	公簿 109.32 m <sup>2</sup> (約 33.06 坪)		
	セットバック	-		
	地目	宅地		
	私道負担	-		
	接面道路①	南東側 公道	接面道路②	
	道路幅員	約 5.9m	道路幅員	
接道間口	約 8.1m	接道間口		
建物	所在地	加須市川口1丁目 18-14		
	間取	4LDK		
	構造	木造スレート葺2階建		
	築年月	平成4年11月		
	1階	49.29 m <sup>2</sup>	2階	38.02 m <sup>2</sup>
	3階	-	合計	87.31 m <sup>2</sup> (約 26.41 坪)
	交通	東武伊勢崎線「鷲宮」駅バス約7分+徒歩約7分		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画道路	-	地域地区		
土地区画整理	-			
設備	その他法令上の制限	建築基準法第22条区域		
	飲用水	公営水道 (前面 75 mm、引込 20 mm、メーター 20 mm)		
	汚水	公共下水 (前面 200 mm、引込 150 mm) 切替え工事必要		
	ガス	集中プロパンガス		
引渡	現況	空家	引渡日	相談
	引渡条件	現況渡し		
備考	司法書士及び火災保険は住宅比較(株)指定となります。 境界非明示・契約不適合責任免責 物件資料は弊社HPよりDL可能です。 交通について、「東武伊勢崎線西口行」のバス停「川口コミュニティセンター前」にて乗車、「野辺駅東口」で下車			

ライ フ イ ン フ ォ メ ー シ ョ ン	にしき保育園	徒歩約 15分	約 1,100m
	市立大桑学校	徒歩約 29分	約 2,300m
	市立加須平成中学校	徒歩約 25分	約 2,000m
	スギドラッグ加須店	徒歩約 6分	約 450m
	セブンイレブン加須川口2丁目店	徒歩約 6分	約 450m
	いげざわ医院	車約 6分	約 2,600m
	ドン・キホーテ UNY 大桑店	徒歩約 17分	約 1,300m



住宅比較株式会社

上尾店 TEL : 090-8504-7367 FAX : 048-722-3650

埼玉県知事 (1)24365 号 〒362-0021 埼玉県上尾市原市 432

専任 担当：赤松

