

売地**伊奈町大字大針****最寄駅****伊奈中央駅****面積****約 57.9 坪****価格****1,380 万円**

ユニクス伊奈まで車 2 分 買い物環境充実!

解体更地渡し 確定測量後引き渡し

都市計画法第 34 条 11 号区域につき
どなたでも建築可能です!

幅員5.0m

確定測量実施済み
隣地所有者の境界確認書取得済

権利	所有権			
所在地	北足立郡伊奈町大字大針 1643-10			
交通①	埼玉新都市交通「伊奈中央駅」徒歩約 15 分			
交通②	埼玉新都市交通「羽真駅」徒歩約 16 分			
土地面積	公簿 191.68 ㎡ (約 57.9 坪)			
土地面積	有効敷地 171.86 ㎡ (約 51 坪) / セットバック後			
都市計画	市街化調整区域	容積率	200%	
用途地域	無指定地区	地域地区		
建替率	60%			
その他法令上の制限	景観法			
地目	宅地			
セットバック	有り (19.62 ㎡)			
私道負担				
接面道路①	北内側	接面道路②		
道路幅員	約 5.0m	道路幅員		
接道開口	約 10.6m	接道開口		
設備	飲用水	公営水道 (前面 25mm、右込 13mm、メーター 13mm)		
	汚水	公共下水道 (前面 200mm、引込 150mm)		
	ガス	個別プロパンガス		
引渡	現況	古家石	引渡日	相済
	引渡条件	解体解体更地渡し、確定測量売主負担		
備考	可法書上は住宅比較 (株) 指定となります。 物件情報は弊社 HP より ①② 可能です。			



人気のユニクス至近!

住所: 北足立郡伊奈町大字大針 1643-10

現地

ユニクス伊奈	徒歩約 9 分	約 650m
立小橋小学校	徒歩約 28 分	約 2,000m
立小針小学校	徒歩約 20 分	約 600m
マオコー伊奈店	徒歩約 12 分	約 900m
マイコーマーケット	徒歩約 2 分	約 140m
伊奈中央病院	徒歩約 19 分	約 1,400m

* 所要時間は GoogleMap に基づく表示です。

住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当: 吉田

