

店舗付
住宅

さいたま市大宮区三橋

最寄駅

与野本町駅

間取

1F 店舗
2F 3 部屋

価格

1,510 万円

1F 店舗 2F3部屋 4LDK に変更可能

大宮駅までバス便多く便利

近くに桜並木あり！ 自然豊かな周辺環境



権利	所有権			
土地面積	公算 75.80 ㎡ (約 22.9 坪)			
セットバック				
地目	宅地			
前面道路①	北側公道	後面道路②		
道路幅員	約 7.8m	道路幅員		
接道間口	約 5m	接道間口		
所在地	さいたま市大宮区三橋四丁目 980-15			
間取	1F 店舗・2F3 部屋			
構造	木造スレート葺 2 階建			
築年月	平成 5 年 7 月	種別	店舗・居宅	
1 階	41.50 ㎡	2 階	41.31 ㎡	
3 階		合計	82.81 ㎡ (約 25.0 坪)	
交通	①JR 埼京線「与野本町駅」徒歩約 36 分 ②JR 埼京線「与野本町駅」バス 15 分バス停 「電建北通り」より徒歩 7 分			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第二種中高層住居専用地域			
建築率	60%	容積率	200%	
		地域地区	高度地区 (15m)	
その他法令上の制限	準防火地域、景観法			
給排水	公営水道 (前面 100mm、引込 30mm、メーター 20mm)			
汚水	公共下水道 (前面 250mm、引込 125mm)			
ガス	都市ガス (前面 75mm、引込 30mm)			
引渡	現況	空家	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し			
備考	司法書士及び火災保険は住宅比較 (株) 指定となります。 境界示明・契約不適合責任免責 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。 上下水道の引込管は 4 軒の共有です。			

ライオン	吉野家 17 号線与野店	徒歩約 12 分	約 850m
ファミリーマート	セブンイレブンさいたま白銀店	徒歩約 7 分	約 550m
ミニストップ	ファミリーマートさいたま阿弥六丁目店	徒歩約 8 分	約 550m
ドラッグセイムス	ミニストップ白銀店	徒歩約 3 分	約 280m
八王子公園	ドラッグセイムス大宮三橋店	徒歩約 12 分	約 850m
王子公園	八王子公園野球場	徒歩約 16 分	約 1,200m
埼玉県立与野	埼玉県立与野高校	徒歩約 28 分	約 1,900m

